

PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ

Boulevard Kennedy



SECIB
immobilier

Récif

L'élégance côtière

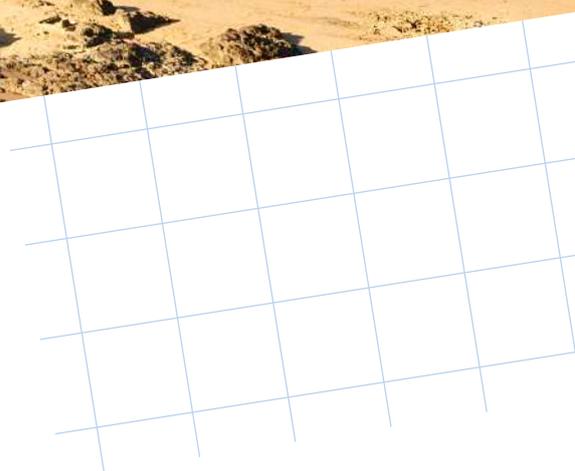


Habiter ensemble



Zoom sur **Pléneuf-Val-André**

Nichée sur la côte d'Émeraude, Pléneuf-Val-André séduit par son charme balnéaire et son cadre de vie paisible. Entre plages de sable fin, port pittoresque et sentiers côtiers, la commune offre un décor naturel préservé, propice à la détente comme aux activités de plein air. Dynamique et accueillante, elle dispose de tous les services du quotidien : commerces, restaurants, marché, établissements scolaires et infrastructures sportives. Un lieu de vie recherché, entre authenticité bretonne et art de vivre en bord de mer.



Plage du Val André à environ 1,8km



Commerces à proximité



Associations sportives



Piscine municipale



Écoles, collèges



Bibliothèque



Circuits de randonnée



Marchés hebdomadaires



Maison de santé

Un souffle marin au coeur de la ville

Située boulevard Kennedy à Pléneuf-Val-André, la résidence Récif s'inspire de la force tranquille des paysages marins. Son architecture mêle tradition et modernité, avec des toitures à double pente, une partie centrale au style épuré et des teintes sobres et élégantes qui soulignent l'harmonie de l'édifice. L'ensemble s'intègre naturellement dans un quartier vivant, à quelques pas de la plage, de la mairie, des commerces, restaurants et services de proximité. Composée de 23 appartements du T2 au T4, la résidence offre des logements lumineux, bien orientés, prolongés de balcons, loggias ou terrasses pour profiter pleinement de la douceur du littoral.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Proche des commodités
- Balcons, loggias, terrasses
- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



Coeur de bourg idéal pour tout faire à pied

23 logements du T2 au T4

Le mot de l'architecte

Alice Dieulesaint- Architecte - PRISM Architectes

“ L'enveloppe du bâtiment réinterprète l'archétype de la maison à travers des volumes double-pente, reliés par un corps central à l'esthétique contemporaine. Le soubassement, souligné par une teinte distincte, alterne vides et pleins pour assurer l'assise du bâtiment tout en offrant des percées visuelles vers le paysage. Cette porosité révèle une attention particulière portée au cadre végétal : des massifs floraux accompagnent les pieds des façades, des haies définissent les limites privatives, et des arbres structurent les jardins en pleine terre. ”



Bail Réel Solidaire qu'est-ce que c'est ?



Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

Les avantages

- Prix de vente encadré
- TVA 5,5%

* Sous critères d'éligibilité



Agence SAINT-MALO

18 rue Ville Pépin
35400 Saint-Malo

02 99 40 36 80

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**

