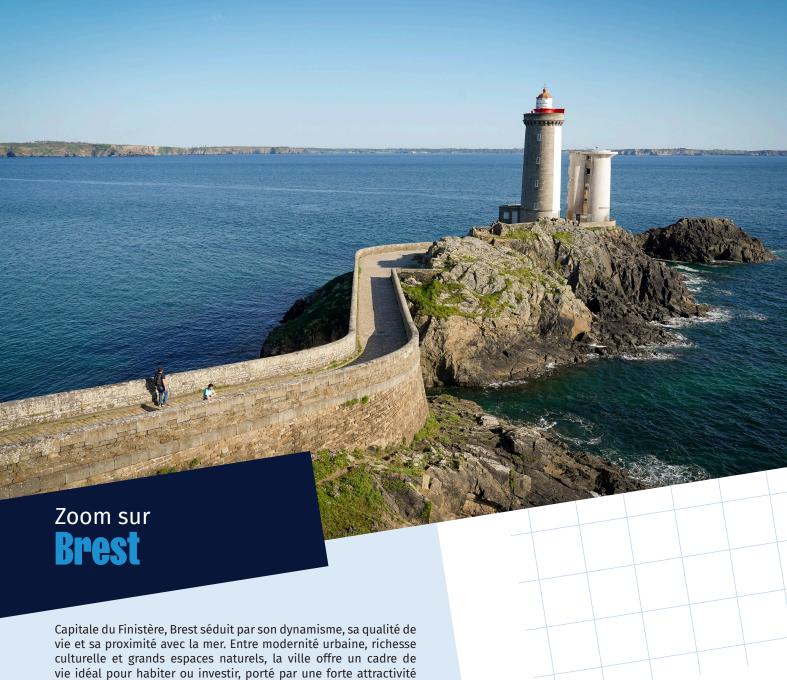




Iroise

Vivre simplement, tout près de l'océan





économique et une ambiance résolument tournée vers l'avenir.

Kerlinou, une respiration entre ville et plage

À l'ouest de la ville, le quartier résidentiel de Kerlinou bénéficie d'un emplacement privilégié entre les plages du littoral et le cœur de Brest. Calme, verdoyant et bien desservi, il incarne l'équilibre parfait entre nature et vie citadine. Une adresse rare, pour ceux qui veulent conjuguer confort quotidien et évasion marine.



Plage de Sainte-Anne du Portzic à environ 5min à pied



À 6km environ du centre-ville de Brest



Ligne de bus 2B



Crèche



Écoles, collège, lyçée



Aires de jeux et parcs



Circuits de randonnée



Équipements sportifs



Cabinet médical

Vivre entre ville et rivage

Situés rue Rosa de Luxemburg, entre le Technopole scientifique et la base navale, le nouveau quartier résidentiel Kerlinou et la résidence Iroise bénéficient d'un environnement paysager à deux pas de la mer et des commodités.

La résidence propose 31 logements du 2 au 4 pièces, répartis en trois bâtiments à taille humaine. Avec ses espaces extérieurs à usage privatifs: jardins, balcons ou terrasses, son local vélos, ses stationnements pratiques et son architecture sobre mêlant bois et enduit, Iroise répond aux attentes de la vie d'aujourd'hui. Un cadre idéal pour poser ses valises, entre nature, modernité et qualité de vie.

Mon logement • Des surfaces à vivre optimisées • Prestations de qualité

- Logement traversant • Jardins, terrasses, balcons
- Places de stationnements Une construction certifiée





Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter un logement à un prix inférieur par rapport au prix

Les avantages

- · Prix de vente encadré • Exonération partielle de la taxe foncière**
- TVA 5.5%
- * Sous critères d'éligibilité ** Selon la commune







Agence LORIENT

4 rue Charles de Clairambault 56100 Lorient

02 30 05 00 30

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**



