

BREST

Rue Rosa Luxemburg



SECIB
immobilier

Iroise

Vivre simplement, tout
près de l'océan



Habiter ensemble



Zoom sur Brest

Capitale du Finistère, Brest séduit par son dynamisme, sa qualité de vie et sa proximité avec la mer. Entre modernité urbaine, richesse culturelle et grands espaces naturels, la ville offre un cadre de vie idéal pour habiter ou investir, porté par une forte attractivité économique et une ambiance résolument tournée vers l'avenir.

Kerlinou, une respiration entre ville et plage

À l'ouest de la ville, le quartier résidentiel de Kerlinou bénéficie d'un emplacement privilégié entre les plages du littoral et le cœur de Brest. Calme, verdoyant et bien desservi, il incarne l'équilibre parfait entre nature et vie citadine. Une adresse rare, pour ceux qui veulent conjuguer confort quotidien et évasion marine.



Plage de Sainte-Anne
du Portzic à environ
5min à pied



À 6km environ du
centre-ville de Brest



Ligne de bus 2B



Crèche



Écoles, collège, lycée



Aires de jeux et parcs



Circuits de randonnée



Équipements sportifs



Cabinet médical

Vivre entre ville et rivage

Situés rue Rosa de Luxembourg, entre le Technopole scientifique et la base navale, le nouveau quartier résidentiel Kerlinou et la résidence Iroise bénéficient d'un environnement paysager à deux pas de la mer et des commodités.

La résidence propose 31 logements du 2 au 4 pièces, répartis en trois bâtiments à taille humaine. Avec ses espaces extérieurs à usage privatifs: jardins, balcons ou terrasses, son local vélos, ses stationnements pratiques et son architecture sobre mêlant bois et enduit, Iroise répond aux attentes de la vie d'aujourd'hui. Un cadre idéal pour poser ses valises, entre nature, modernité et qualité de vie.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Logement traversant
- Jardins, terrasses, balcons
- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



31 logements du T2 au T4 duplex

Bord de mer idéal
vous rapprocher de l'océan

Le mot de l'architecte

Filipe De Castro - Architecte - BNR Architecture

L'architecture contemporaine du projet s'inscrit pleinement dans l'esprit novateur recherché par la ZAC, mêlant volumes en mono-pente métallique et toitures-terrasses, en écho aux constructions environnantes.

Les façades en bois apportent une matérialité chaleureuse, contrastant avec les motifs graphiques des garde-corps métalliques. Ces derniers, ponctués par les volumes abritants des celliers, viennent animer les façades. Tels des ornements, ils confèrent aux bâtiments une personnalité affirmée, vivante et accueillante.



Bail Réel Solidaire qu'est-ce que c'est ?



Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

Les avantages

- Prix de vente encadré
- Exonération partielle de la taxe foncière** possible
- TVA 5,5%

* Sous critères d'éligibilité
** Selon la commune



Agence LORIENT

4 rue Charles de Clairambault
56100 Lorient

02 30 05 00 30

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**

