

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE

Rue Claude Monet



SECIB
immobilier

Pastel

L'art de vivre au coeur de la nature



Habiter ensemble



Zoom sur **Noyal-Châtillon-sur-Seiche**

Située aux portes de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche offre un cadre de vie idéal alliant dynamisme urbain et douceur de vivre. Avec ses nombreux équipements, ses commerces de proximité, ses espaces verts et ses liaisons faciles vers la métropole, la commune séduit les familles comme les actifs en quête d'équilibre.



Accès rapide à Rennes
via la rocade



Commerces à proximité



Équipements sportifs



Aires de jeux et parcs



Écoles maternelle et
élémentaire



Médiathèque



Arrêt de bus à 150m



Pistes cyclables



Pôle de santé

Tout en harmonie

Située au cœur de la ZAC de l'Isle, à seulement 1,7 km du centre de Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Pastel propose un cadre de vie apaisant au pied d'une coulée verte, à deux pas des commodités : commerces, bus, aires de jeux et étang à proximité immédiate.

La résidence se compose de 20 logements, dont 14 en Bail Réel Solidaire, répartis entre T2 et T3, avec jardins privatifs ou balcons selon les étages. Organisé en 2 niveaux, le bâtiment s'intègre avec élégance dans son environnement: façades enduites ponctuées de bardage bois naturel, menuiseries en bois, bardages et garde-corps en métal perforé pour un jeu de matières et de textures.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Proche des commodités
- Jardins, balcons, loggias
- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



Espace extérieur idéal
pour apéros entre amis

20 logements du T2 au T3

Le mot de l'architecte

Solène Paul - Architecte - BNR Architecture

L'architecture de l'opération découle d'une volonté d'optimiser son intégration dans un contexte qui oscille entre urbanisation et végétalisation. Le bâtiment est composé de deux volumes reliés par une faille vitrée en retrait, qui abrite le hall d'entrée ainsi que les circulations communes. Elle offre une percée visuelle sur la coulée verte en limite Est. La résidence se veut épurée et affirmée. Un jeu de pleins et de vides, créé par les loggias, rythme les façades et apporte de la verticalité. Le choix des matériaux et des teintes contribue à souligner ces volumes.



Bail Réel Solidaire
qu'est-ce que c'est ?



Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

Les avantages

- Prix de vente encadré
- Exonération partielle de la taxe foncière** possible
- TVA réduite à 5,5%
- Des garanties de rachat et de relogement en cas de besoin

* Sous critères d'éligibilité
** Selon la commune



Agence RENNES

1 Place de la gare
35000 Rennes

02 99 85 93 97

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**

