

NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE

Allée Paul Gauguin



SECIB
immobilier

Orana

Un havre de douceur au coeur de l'Ise



Habiter ensemble

Zoom sur Noyal-Châtillon-sur-Seiche

Située aux portes de Rennes, Noyal-Châtillon-sur-Seiche offre un cadre de vie idéal alliant dynamisme urbain et douceur de vivre. Avec ses nombreux équipements, ses commerces de proximité, ses espaces verts et ses liaisons faciles vers la métropole, la commune séduit les familles comme les actifs en quête d'équilibre.



Accès rapide à Rennes
via la rocade



Commerces à proximité



Équipements sportifs



Aires de jeux et parcs



Écoles maternelle et
élémentaire



Médiathèque



Arrêt de bus à 150m



Pistes cyclables



Pôle de santé

L'esprit maison...

Située au cœur de la ZAC de l'Isle, à seulement 1,7 km du centre de Noyal-Châtillon-sur-Seiche, Orana s'intègre harmonieusement dans son environnement. Composée de 9 logements intermédiaires en Bail Réel Solidaire (BRS) répartis du T2 au T3, la résidence s'inspire de l'habitat individuel pour offrir un cadre de vie intime et chaleureux.

Organisés en deux bâtiments à taille humaine en R+1, les logements sont desservis par une coursive extérieure. Orana dévoile un cœur d'îlot paysager ouvert sur la coulée verte voisine, véritable respiration végétale au pied des logements. Chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur privatif: jardin en rez-de-chaussée, balcon à l'étage.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Esprit maison
- Jardins, balcons
- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



Espace extérieur idéal pour apéros entre amis

9 logements du T2 au T3

Le mot de l'architecte

Solène Paul - Architecte - BNR Architecture

“ L'architecture est inspirée de celle des maisons individuelles mitoyennes de par l'alternance de ses pignons et sa volumétrie. Cette écriture architecturale est d'autant plus soulignée par le choix des enduits aux tons chauds. Le gabarit maîtrisé associé à cette écriture optimise l'intégration de l'opération depuis la rue Claude Monet, qui est principalement composée de lots individuels. Les espaces paysagers ont été pensés dans un esprit de jardin commun fleuri que les résidents pourront s'approprier. Ils accompagnent et valorisent l'architecture de la résidence et guident le regard vers les différents espaces de vie extérieurs. ”



Bail Réel Solidaire qu'est-ce que c'est ?



Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

Les avantages

- Prix de vente encadré
- Exonération partielle de la taxe foncière** possible
- TVA réduite à 5,5%
- Des garanties de rachat et de relogement en cas de besoin

* Sous critères d'éligibilité
** Selon la commune



Agence RENNES

1 Place de la gare
35000 Rennes

02 99 85 93 97

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**

