



RENNES  
EN MIROIR



**REFLET**

103 BOULEVARD DE METZ  
RENNES



7 APPARTEMENTS  
DU T1 AU T5



**SECIB**  
immobilier

[secib-immobilier.com](http://secib-immobilier.com)



## Rennes, entre charme et dynamisme

Capitale bretonne à l'architecture de caractère, la ville doit son engouement croissant à ses nombreux atouts. Vie culturelle et patrimoniale trépidante, pôle économique majeur, Rennes allie attrait citadin et calme résidentiel.

## Le quartier Sévigné Fougères, la vie et le vert

Quartier aux demeures de charme, le boulevard de Metz est une artère historique de Rennes. Proche des parcs Oberthür, Thabor et Gayeulles, il offre une véritable bulle de vert à deux pas des commerces et des marchés alentours.

## À proximité



Nombreux parcs et jardins : Thabor, Oberthür, Gayeulles, Prairies St Martin



Ecoles et enseignement supérieur : écoles, collèges, faculté de droit et de sciences politiques, IGR, IPAG



Marché Jeanne d'Arc



Commerces de proximité : Boulangerie, Boucherie, Traiteur, Pharmacie, Coiffeur, Supermarché



## De nombreux atouts



Mobilité : bus 9, 70, C1, N2, 31, vélos en libre-service station métro Ligne B



860 ha d'espaces verts  
160 ha de parcs



A environ 1h15 de Paris en LGV



A environ 45 min de la mer



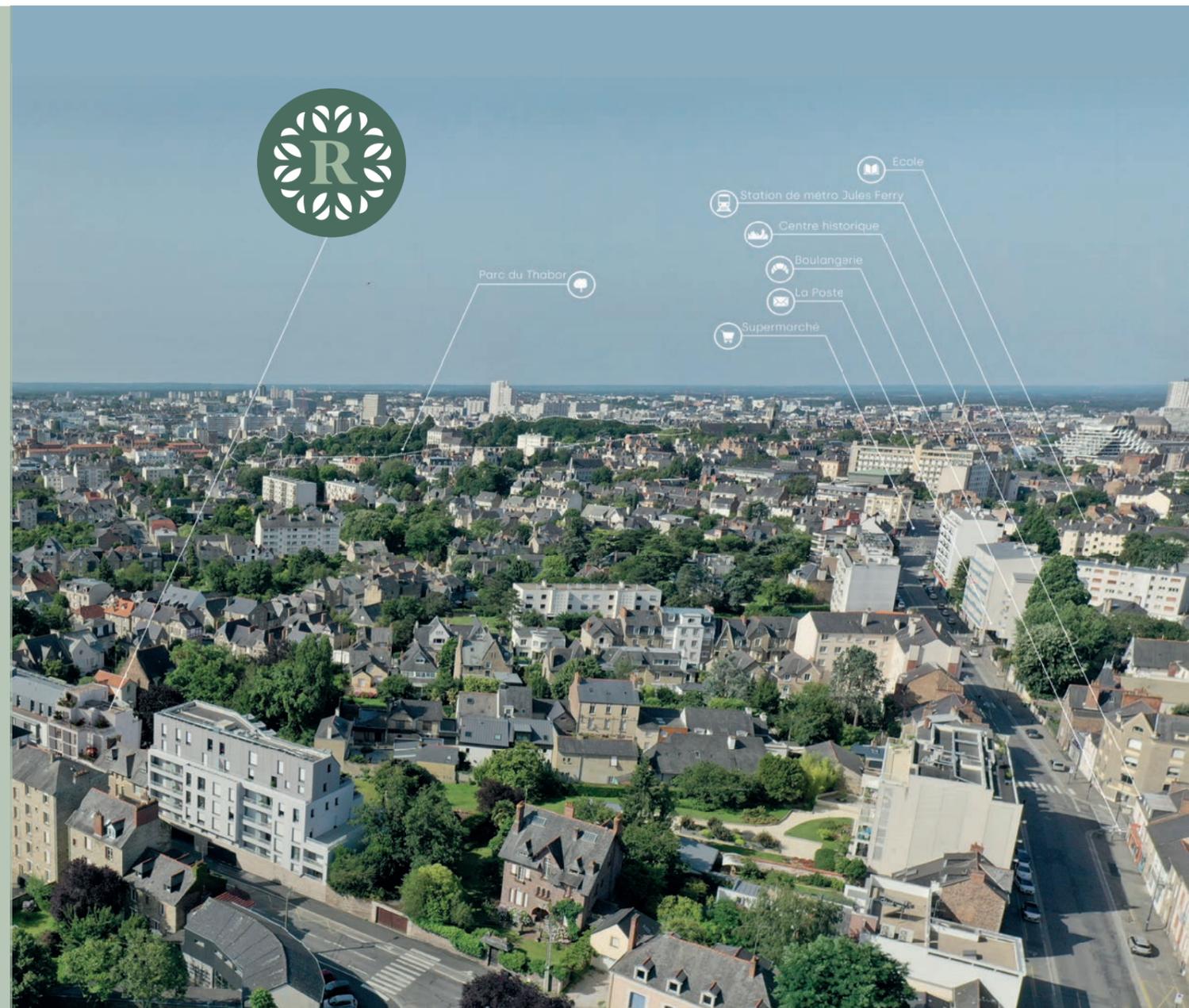
Un aéroport : 27 destinations internationales



3ème au palmarès des villes cyclables



32 000 entreprises dont la Technopole rennaise (nouvelles technologies)





## Mot de l'architecte

Julien CHOUZENOUX

Architecte DPLG - Agence Chouzenoux Architecture

« Modénature ciselée ou chaque matériau se révèle dans son essence propre (béton, métal, verre), l'écriture architecturale des façades est ici l'exact reflet de l'efficacité spatiale de chacun des 7 appartements, bi-orientés (vue rue/vue jardin). Ainsi, la citadinité assumée de ce boulevard urbain sera dès lors teintée du bénéfice de l'aire végétale qu'il recèle, jardin tenu par l'ombre constructive d'un arbre, mémoire du lieu. »





7  
appartements  
de standing

du T1  
au T5

Jardin  
intérieur

Prestations  
haut de  
gamme



## Reflets naturels

Une résidence qui mêle à la perfection la nature et la ville. Les grands séjours exposés ouest s'ouvrent sur un écran de verdure et apportent esthétique et sérénité. Reflet, c'est aussi un programme premium qui bénéficie d'un emplacement privilégié en cœur de ville. Les avantages de la vie urbaine avec les transports doux, les commerces, les services, l'animation, l'accès immédiat aux lieux culturels sont mêlés aux avantages d'un lieu paisible, vert et calme grâce aux orientations des logements, pensés pour proposer un maximum de tranquillité.



## Des prestations soignées

- Menuiseries mixtes (aluminium extérieur et bois intérieur)
- Volets roulants électriques sur l'ensemble des ouvrants
- Parquet contrecollé ou stratifié de type « impressive » (T1)
- Carrelage grès cérame et robinet de paysage sur les terrasses
- Placards surélevés et dressings aménagés
- WC suspendus
- Système domotique

# LABEL DE PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

UN LOGEMENT  
CERTIFIÉ



Faire l'acquisition d'un logement certifié NF Habitat c'est :



**RESPECTER**  
davantage  
l'environnement



**BÉNÉFICIER**  
d'une température  
idéale



**VIVRE**  
dans un logement  
sain et plus fonctionnel



**LIMITER**  
les nuisances sonores



**GAGNER**  
en sécurité



**RÉALISER**  
des économies

POUR HABITER OU INVESTIR\*



**AGENCE SECIB RENNES**  
1, place de la gare - 35000 Rennes  
[secib-immobilier.com](http://secib-immobilier.com)

SCCV RENNES BD METZ 1 Place de la Gare 35000 Rennes - immatriculée 893 482 703 R.C.S. Rennes - au capital de 1000€  
SECIB, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944

Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo : KDSL Paris, Istock.

\*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site [secib-immobilier.com](http://secib-immobilier.com) pour en savoir plus.