



LUMIÈRE

LAILLÉ

SOLEIL SUR LAILLÉ

De l'appartement à la maison du T2 au T5





LES ATOUTS DE LAILLÉ

-  | Lignes 72, 79 et 80 du Réseau STAR
-  | Voies pédestres
-  | Parcs et forêt
-  | Crèches, écoles maternelles, primaires et collège
-  | Cinéma
-  | Espaces culturels
-  | Complexe sportif
-  | Marché 2 fois par semaine
-  | Commerces de proximité
-  | Médecins, pharmacies

SOLEIL SUR LAILLÉ

Situé à quelques pas du centre du bourg, LUMIÈRE est un ensemble résidentiel mixte constitué de 4 maisons T4 et T5 (en location-accession*) et de 17 logements du T2 au T4 (en accession libre et en location-accession*).

L'architecture épurée a été pensée pour bercer de lumière les parties communes et privatives par le biais de jeux d'espaces dedans / dehors.

Bénéficiant d'une triple exposition, de généreuses baies vitrées baignent de clarté les espaces intérieurs et ouvrent vers l'extérieur sur des balcons, loggias ou jardins communs.

Des espaces partagés qui favoriseront le bien vivre ensemble tout en préservant l'intimité de chacun, LUMIÈRE s'impose comme un lieu de vie idéal à l'épanouissement de ses futurs habitants.



LAILLÉ, POUR UNE VIE EN HARMONIE

À seulement 20 minutes du centre de Rennes, Laillé est une charmante petite commune de Rennes Métropole.

Surplombant le vallon de Vilaine et ses pittoresques écluses, la nature y est partout, des sentiers forestiers aux grandes étendues, offrant un cadre de vie calme et paisible.

La vie communale y est dynamique, portée notamment par une offre associative (culturelle, sportive) foisonnante qui rapproche et rythme les rencontres entre habitants.

Côté pratique, Laillé bénéficie de tous les commerces et services du quotidien.

4

MAISONS T4,T5
disponibles en PSLA*

17

APPARTEMENTS
du T2 au T4
dont 8 disponibles
en PSLA*

UN ACHAT PROGRESSIF ET SÉCURISÉ

La location-accession ou Prêt Social de Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat* qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement. La Location-Accession permet de bénéficier de nombreux avantages :

- € Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- 📄 Pas d'avance de frais pendant la construction
- 🏠 Garantie de rachat et de relogement

* Sous critères d'éligibilité



**LOCATION
ACCESSION** 

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Notre priorité a été de proposer une organisation permettant de traiter au mieux les covisibilités et préserver l'ensoleillement de chacun, notamment un limitant la hauteur des bâtiments.

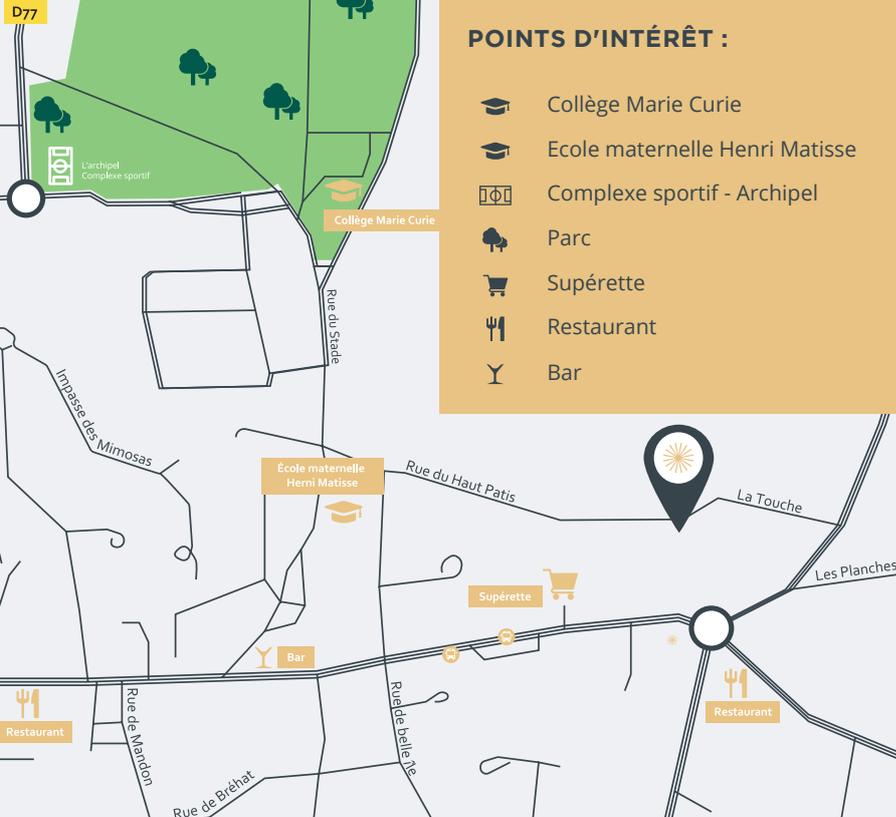
Nous proposons un ensemble de 2 bâtiments sobres et élégants, permettant une ligne architecturale intemporelle. Le choix du bois en accompagnement de l'enduit blanc permet de rehausser le découpage des volumes en apportant une touche chaleureuse.

Nous avons donné la part belle au vélo, dont les espaces dédiés sont traités de manière qualitative.

Enfin, la qualité des logements aura été notre fil rouge en phase conception. Chacun pourra profiter d'un espace extérieur, d'un cellier, d'un ensoleillement à un moment de la journée, et dans la plupart des cas d'une double orientation."

Julien Guénéguès,
Agence d'architecture et d'urbanisme RHIZOME





UN LOGEMENT CERTIFIÉ HABITAT

Construction en cours de certification



RESPECTEZ
davantage
l'environnement



GAGNEZ
en sécurité



VIVEZ
dans un logement
sain et plus fonctionnel



LIMITEZ
les nuisances sonores



BÉNÉFICIEZ
d'une température idéale



RÉALISEZ
des économies

NOTRE AGENCE COMMERCIALE :



SECIB
immobilier

AGENCE SECIB RENNES
1, place de la gare - 35000 Rennes
secib-immobilier.com



02 99 85 93 97

SAUVAGES
RENNES
02 99 85 93 97

SAS SECIB, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC
SAS au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944

Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo : Hive & Co et Shutterstock
*en cours de certification