



NUANCES

RENNES

JOUER AVEC LA LUMIÈRE

VIVRE OU INVESTIR DANS UN QUARTIER AU BORD DE L'EAU

De l'appartement à la villa urbaine



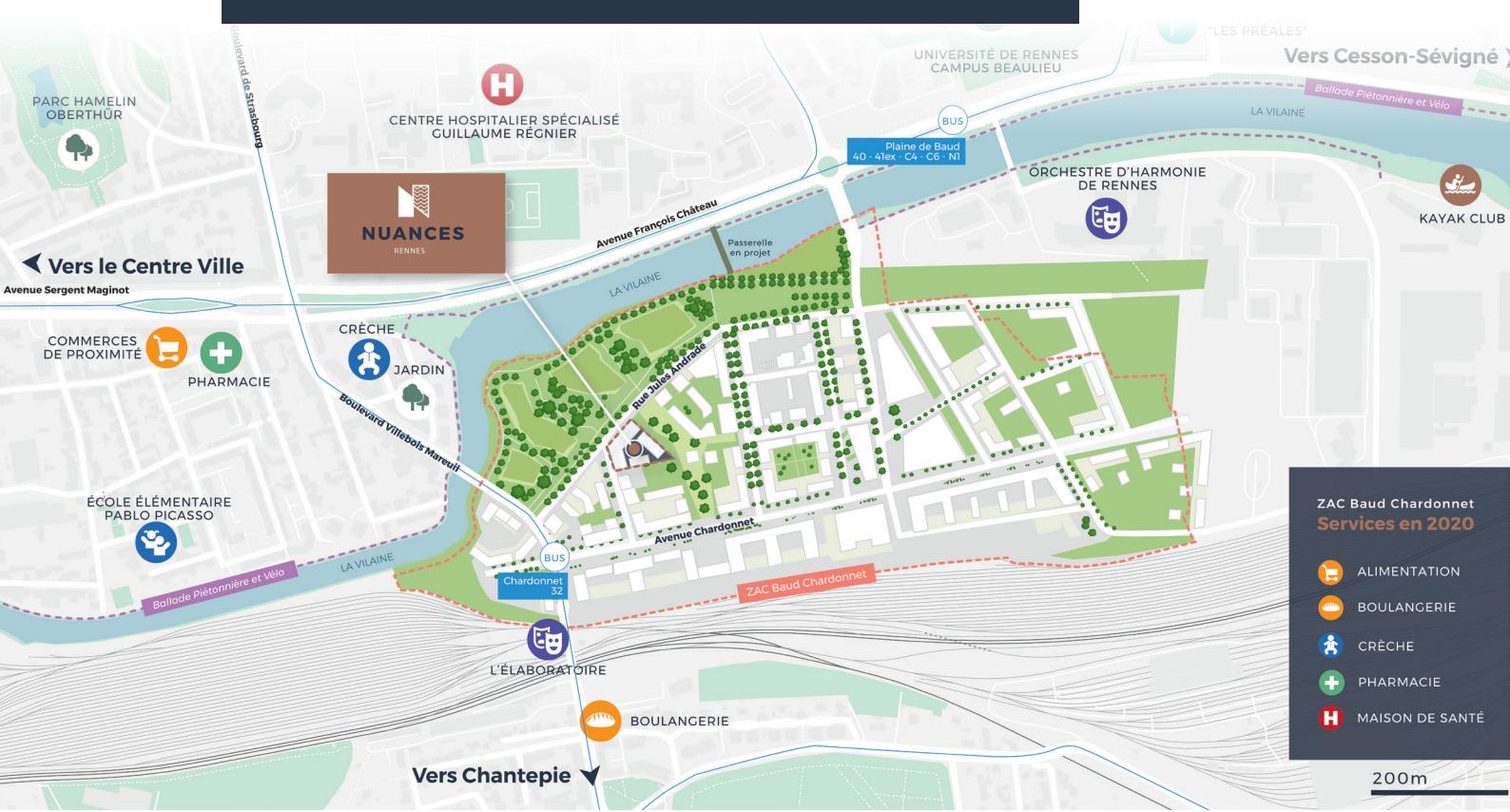
VIVRE AU FIL DE L'EAU

Baud-Chardonnet, c'est un quartier en pleine mutation. On se rencontre, on y travaille, on se promène en se réappropriant les bords de la Vilaine. Situé à seulement 2 km du centre-ville, le quartier est proche de la gare et est desservi par 2 lignes de bus en site propre. Y habiter, c'est combiner les avantages du centre au calme du canal.



UNE RAMBLA À LA RENNAISE

Cette longue promenade suit le fleuve et permet aux cyclistes et piétons de circuler au fil de l'eau. Lieu de vie et de sociabilité par excellence, la Rambla place l'humain et ses nouveaux usages au cœur de l'urbain.



ZAC Baud Chardonnet
Services en 2020

- ALIMENTATION
- BOULANGERIE
- CRÈCHE
- PHARMACIE
- MAISON DE SANTÉ

200m

VOTRE RÉSIDENCE DANS LE NOUVEAU QUARTIER DE RENNES

Face à la Vilaine, à la croisée du Parc Habité et de la Rambla, l'édifice s'affirme, s'étire et joue avec la lumière. La matière du béton lasuré et du bardage capte et reflète tour à tour les rayons du soleil. Les bâtiments

interagissent avec leur contexte, avec les saisons, et se révèlent sous un nouveau jour à chaque instant. Doubles ou triples orientations, espaces extérieurs généreux et larges ouvertures caractérisent les logements.



37

appartements
du T1 au T5 duplex

11

maisons
du T4 au T6

Services associés à la résidence :

- Garage / Parking
- Ascenseur
- Local vélos
- Accès sécurisé

LE MOT DE L'ARCHITECTE

« Nous avons imaginé des logements uniques et généreux qui offrent des modes d'habiter variés, toujours en privilégiant la lumière naturelle, l'intimité et l'espace.

Cette cohabitation heureuse se fait au sein d'un volume bâti sobre, élégant et affirmé dont la matière joue avec la lumière pour faire évoluer sa perception au fil des saisons et des heures de la journée. »

François Guinaudeau / Titan Architectes

INVESTIR DURABLEMENT

Quelle joie d'être propriétaire !

Devenir propriétaire dans ce quartier effervescent, c'est investir pour demain : pour vivre paisiblement, pour se balader avec ses enfants, pour faire son running en se déconnectant. En profitant d'un cadre de vie d'exception qui va gagner en valeur, vous faites un choix stratégique dans un secteur rennais en pleine évolution.



UNE VÉRITABLE OPPORTUNITÉ !

Un programme accessible pour habiter ou investir.

Pour les accédants à la propriété, ce programme offre un cadre de vie privilégié.

Pour les investisseurs, l'emplacement idéal du programme dans un quartier en développement est un atout.



C'EST À CÔTÉ



10 minutes en transports en commun du centre-ville



15 minutes en transports en commun de la gare



1h30 en TGV depuis Paris

COMMERCES ET SERVICES À PROXIMITÉ



Transports en commun



Commerce



Sports et loisirs



AGENCE SECIB RENNES

1, place de la gare - 35000 Rennes
02 52 56 13 61

SECIB IMMOBILIER, UN ACTEUR IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

Promoteur-Aménageur depuis 1980 en Bretagne, SECIB Immobilier est une filiale du Groupe CIB, Coopérative Immobilière de Bretagne. Spécialiste de l'habitat et du logement, SECIB Immobilier intervient sur l'ensemble des projets logements : logements collectifs, maisons individuelles groupées, surfaces professionnelles, aménagements de zones urbaines, résidences étudiantes et seniors.



02 52 56 13 61



contact@secib-immobilier.com

www.secib-immobilier.com



PROMOTEUR & AMÉNAGEUR
- DEPUIS 1980 -