

MATIGNON

Rue de Penthièvre



SECIB
immobilier

Cobalt

La sérénité à l'horizon



Habiter ensemble



Zoom sur **Matignon**

Située au cœur des Côtes d'Armor, Matignon charme par son authenticité et sa proximité avec la mer. À deux pas de la station balnéaire de Saint-Cast-le-Guildo et de la baie de la Fresnaye, cette commune dynamique offre un cadre de vie paisible, entre plages, sentiers côtiers et patrimoine breton. Idéalement positionnée, Matignon allie douceur de vivre et commodités, pour une vie harmonieuse entre nature et praticité.



Plage de Saint-Cast-le-Guildo à environ 6km



Commerces à proximité



Associations sportives



Crèche



Écoles, collège



Bibliothèque



Circuits de randonnée



Marché hebdomadaire



Cabinet médical

Vivre entre authenticité et modernité

Située rue de Penthièvre, à environ 300 mètres de la mairie et 6 km des plages de Saint-Cast-le-Guildo, Cobalt propose 23 logements fonctionnels du T2 au T3, chacun avec un espace extérieur privatif. Avec son architecture alliant tradition et modernité, notamment grâce à son bardage bois chaleureux et ses coursives extérieures, Cobalt offre une nouvelle opportunité de vivre à Matignon, à proximité des commerces, écoles et services, dans un environnement de qualité.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Proche des commodités
- Jardins, terrasses, balcons
- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



Coeur de bourg idéal pour les hyper connectés

18 logements du T2 au T3

Le mot de l'architecte

Marie-Cécile Rassat - Architecte - BNR Architecture

“ La parcelle est traversée par un axe piéton au centre duquel un jardin partagé se développe afin d'offrir un espace de convivialité tout en permettant à la biodiversité de se développer. Les toitures ardoises à double pans, dessin d'architecture classique est résolument contemporaine avec la création des grandes loggias qui rythment la rue du château d'eau. Le confort des futurs occupants a été au cœur du dessin. L'ensemble des logements sont traversant ou bi-orientés afin d'offrir un ensoleillement généreux. Les espaces extérieurs privatifs sont exposés Sud et Ouest. ”



Bail Réel Solidaire qu'est-ce que c'est ?



Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

Les avantages

- Prix de vente encadré
- Exonération partielle de la taxe foncière** possible
- TVA 5,5%

* Sous critères d'éligibilité
** Selon la commune



Agence SAINT-MALO

18 rue Ville Pépin
35400 Saint-Malo

02 52 56 13 53

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**

