



LES QUERCIAS

BRUZ

Avenue des Romains

ARCHITECTURE & VERDURE

15 APPARTEMENTS DU T2 AU T4



secib-immobilier.com



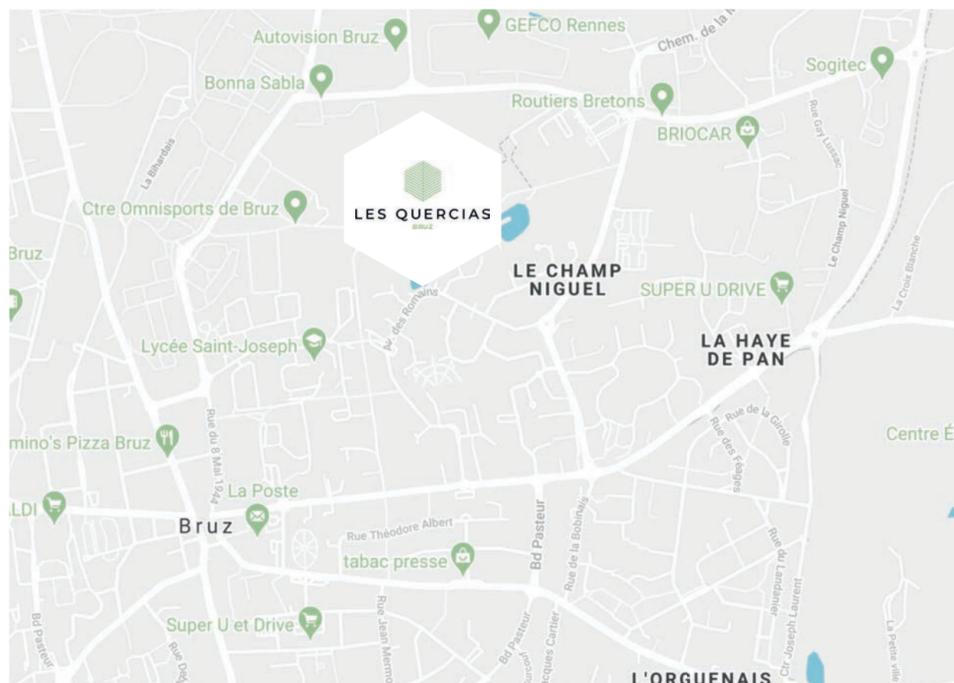
SECIB
immobilier

Bruz, entre dynamisme et sérénité

À seulement 15 minutes de Rennes, Bruz est la deuxième ville de la métropole rennaise. Elle dispose d'un tissu économique dynamique grâce à de nombreux commerces et entreprises.

Les actions associatives, culturelles et les activités proposées sur la commune sont multiples et variées. Autant d'atouts qui invitent à la rencontre et au bien-vivre des habitants.

Bruz, c'est aussi une ville à taille humaine où la nature reste très présente. Des parcs, espaces boisés, cours d'eau et autres sentiers pédestres font le bonheur de tous.



Les Quercias, architecture et verdure

À proximité immédiate du centre-ville, dans un quartier pavillonnaire, la résidence Les Quercias bénéficie d'un emplacement de choix et profite de toutes les commodités.

Cette résidence élégante est pensée pour rappeler l'architecture des maisons environnantes. Elle propose 15 logements du T2 au T4, confortables et fonctionnels, de généreuses surfaces intérieures et d'agréables espaces extérieurs.

Elle se situe dans un environnement verdoyant et boisé par de nombreuses variétés de plantes et d'arbres dont le chêne qui offre son nom à la résidence.

Mot de l'architecte

L'objectif du projet a été de maintenir la tranquillité de ce quartier de Bruz. Dans cet environnement constitué de maisons et de petits immeubles résidentiels, le gabarit envisagé fonctionne par mimétisme. Plutôt qu'une grande résidence dominante, nous avons choisi de créer l'impression de 2 grandes maisons côte-à-côte. Pour singulariser chacun de ces deux volumes, la première « maison » est volontairement sobre et discrète, tandis que la seconde est bardée d'un métal couleur brique. Ou quand la modernité vient « twister » doucement la tranquillité d'un quartier.



Philippe Terrasson, Architecte DPLG, Agence d'architecture Bakelite



De nombreux atouts

- Voies pédestres et cyclables
- Golf de Cissé-Blossac
- Ecoles et enseignement supérieur : 5 écoles maternelles et élémentaires, 2 collèges (Pierre Brossolette et Saint-Joseph), Campus universitaire de Ker Lann (6000 étudiants)
- Parc des Expositions
- Commerces de proximité : boulangeries, pharmacies, supermarchés, boucheries, traiteurs, fleuristes, salons de coiffure, etc...
- Marchés : marché bio mardi AM / vendredi matin / dimanche matin (Vert Buisson)
- Sport et culture : nombreuses associations sportives, médiathèque, cinéma, salle de spectacle « Le Grand Logis », école de musique ect...
- Lignes STAR (lignes 57, 59, 63 et 91), Gare SNCF (TER)



15
appartements
Du **T2** au **T4**



Pour habiter
ou investir*



Matériaux
et prestations
de qualité



Jardins,
terrasses, balcons



LABEL DE PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

UN LOGEMENT
CERTIFIÉ



Construction en cours de certification

Faire l'acquisition d'un logement certifié NF Habitat c'est :



RESPECTER
davantage
l'environnement



BÉNÉFICIER
d'une température
idéale



VIVRE
dans un logement
sain et plus fonctionnel



LIMITER
les nuisances sonores



GAGNER
en sécurité



RÉALISER
des économies

POUR HABITER OU INVESTIR*



AGENCE SECIB RENNES
1, place de la gare - 35000 Rennes
secib-immobilier.com

02 99 85 93 97

Une marque du
Groupe CIB

SECIB, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944.
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo : ARTGOS, Istock.
*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.
Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site www.secib-immobilier.com pour en savoir plus.