



WOODLODGE

RENNES

RENNES EN ÉCO-LOGE

36 appartements du T1 au T5 éco-conçus en bois



secib-immobilier.com



soreim.fr

WOODLODGE

Une résidence urbaine au cœur de la nature

La résidence est située sur l'Avenue Gaston Monnerville reliant directement le quartier Baud-Chardonnet au centre historique de Rennes. Elle abrite un jardin à la végétation d'une grande diversité qui invite au calme et à la contemplation... En plein cœur de la ville.

Le programme Woodlodge est composé de 36 logements éco-construits ingénieusement pensés :

Les premiers niveaux profitent d'une structure béton mariée à une ossature bois en façade et les derniers étages sont exclusivement composés de bois ce qui offre une ambiance architecturale unique & chaleureuse, à l'intérieur comme à l'extérieur.

De généreuses terrasses prolongent les espaces de vie et permettent de profiter d'une vue dégagée sur la ville et la nature.

L'éco-conception, ce subtil mariage entre le bois et le béton, donne aux façades une parfaite harmonie avec le vaste parc urbain le long des berges de la Vilaine.



Grands balcons et loggias



Belle vue sur le vaste parc urbain le long des berges de la Vilaine



36 places de stationnement en rez-de-chaussée



Local à vélo au RDC



Avenue Gaston Monnerville qui rejoint la rue Saint-Hélier pour accès direct au centre-ville



Arrêt de bus et pistes cyclables à proximité



Approche bioclimatique



Isolation renforcée



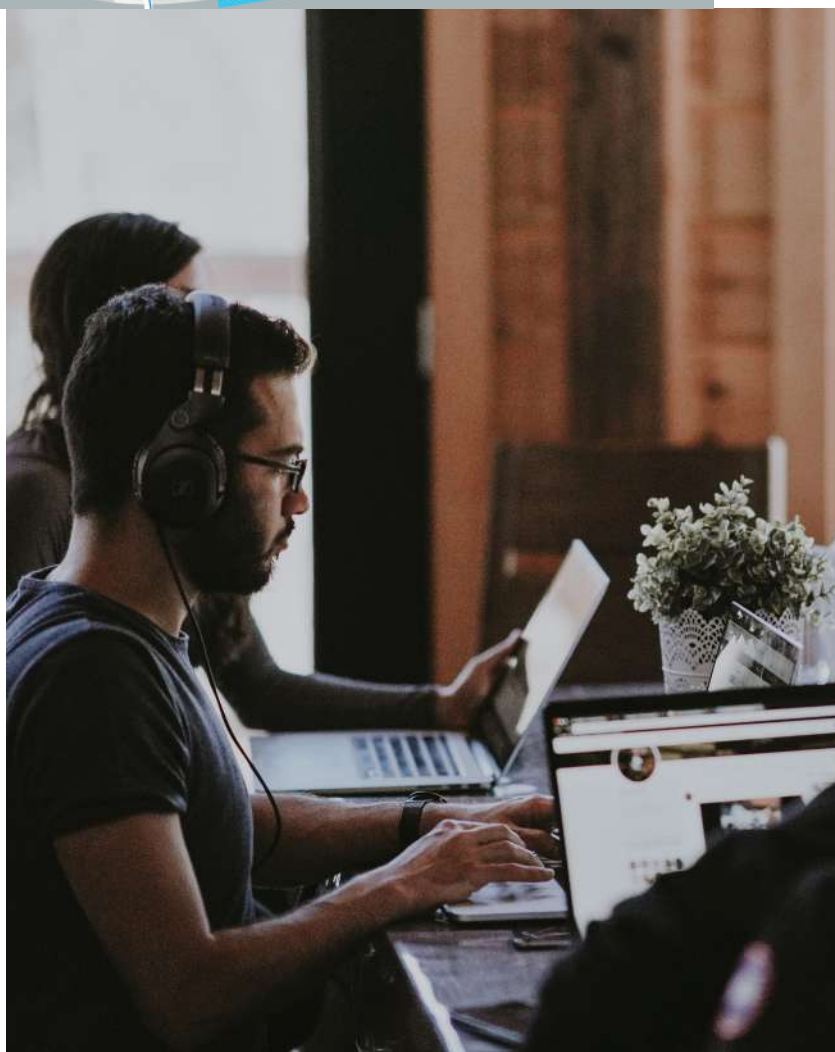
36
appartements

du **T1**
au **T5**



Rennes, la ville du bien vivre

Toujours en pleine effervescence, Rennes est une métropole européenne connectée, innovante et ouverte, qui a su grandir en restant à taille humaine.



A 1h15 de Paris en LGV
28 A/R par jour



A 45 min de la mer



Un aéroport ouvert sur le monde,
27 destinations internationales en
liaisons directes



Réseau Star : bus, vélos en
libre-service et 2 lignes de métro
en 2021

32 000
entreprises

69 000
étudiants

5 000
chercheurs

860 ha
d'espaces
verts

160 ha
de parcs

3^{ème}
au palmarès
des villes cyclables

QUARTIER BAUD-CHARDONNET

Un écrin de verdure au bord de l'eau

Mariant formes urbaines et grands espaces, tous ouverts sur la Vilaine et la ville, l'aménagement du quartier est un subtil équilibre entre habitats pavillonnaires et logements collectifs, lieux de vie et de travail.

Une situation idéale

- Quartier urbain au bord de l'eau
- Proximité des transports en commun reliant le centre-ville en 5 min
- Vaste parc de 3 ha et nombreux espaces verts
- Longue promenade piétonne et cyclable
- Sports et loisirs
- Groupe scolaire (prochainement)
- Crèche
- Gymnase
- Maison médicale
- Pôle socio-culturel
- Des commerces de proximité, dont une moyenne surface alimentaire (à venir)

Le mot de l'architecte

Dans ce quartier en effervescence, nous avons imaginé des logements uniques, généreux et éco-conçus qui offrent des modes d'habiter variés, toujours en privilégiant l'espace, la lumière naturelle et des vues dominantes sur la ville et la nature.

Mariant avec subtilité le bois et le béton, les façades apportent une touche environnementale au quartier. Avec son isolation renforcée, l'immeuble promet de consommer peu d'énergie tout en conservant le maximum de chaleur en hiver et de fraîcheur en été. Un confort unique et respectueux de l'environnement.

Thierry Soquet
Architecture Plurielle





Le bois, notre vision d'avenir

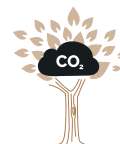
UN LOGEMENT
CERTIFIÉ



PRÉSERVER
la planète



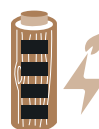
SE CHAUFFER
de manière régulée



LUTTER
contre l'effet de serre



CONSTRUIRE
beau en bois



ÊTRE BIEN ISOLÉ
et consommer moins

Pour habiter ou investir**



VOS AGENCES COMMERCIALES :

CO-CONSTRUIRE POUR L'AVENIR

En tant qu'acteurs locaux, nous mettons au centre de nos préoccupations la modernité architecturale, le confort de vie et la durabilité de nos programmes pour proposer aux acquéreurs le bien qui correspondra le mieux à leurs projets. Notre association dans le programme Woodlodge est le fruit de ces ambitions partagées.



AGENCE SECIB RENNES
secib.immobilier.com



SOCIÉTÉ DE CONSEILS D'ÉTUDES ET
DE RÉALISATIONS IMMOBILIÈRES
soreim.fr

02 52 56 35 41

WOODLODGE, un programme de la SCCV MONNERVILLE, 1 place de la gare, 35000 RENNES, capital 1000€ RCS RENNES 885 232 397.

SO.RE.IM, 5 rue du Bosphore 35200 RENNES, sas au capital de 313 400 € - RCS RENNES 338 459 332.

SECIB, 9 rue du 71^{ème} RI 22000 SAINT-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS SAINT-BRIEUC 320 218 944.

Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit photo : KDSSL et Unsplash

* En cours de certification

**Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Investir dans l'immobilier comporte des risques. Consultez le site secib-immoilber.com ainsi que celui de la SO.RE.IM : soreim.fr pour en savoir plus.