SAINT-ERBLON - QUARTIER NATURE LES LEUZIÈRES

GRANGES
DE SAINT-ERBLON

VIVRE ET GRANDIR AVEC LE BOIS
De l'appartement à la maison

www.secib-immobilier.com

SECIB immobilier

PROMOTEUR & AMÉNAGEUR
- DEPUIS 1980 -

SAINT-ERBLON, TOUT NATURELLEMENT

Situées à 400 m de l'église du centre-bourg, ces réalisations se situent au cœur du « nouveau quartier » de Saint-Erblon.
Sa structure bois de charme en fait un incontournable du quartier, véritable poumon vert de la commune. Bordées de haies bocagères et de végétations basses, les Granges de Saint-Erblon sont des constructions écoresponsables et agréables à vivre.

VIVRE À SAINT-ERBLON

- 3 000 habitants
- 1 école maternelle et élémentaire publique
- 1 collège
- 1 médiathèque publique
- 40 associations sports, loisirs, culture, jeunesse et solidarité
- 20 assistantes maternelles
- 5 lignes de bus pour rejoindre Rennes
- Aéroport à moins de 15 minutes
- À 2 minutes de l'axe Rennes - Nantes
- Nombreux commerces et services en centre-ville

VIVRE AVEC LE BOIS,
C'EST SE RESSOURCER

Matériau naturel et renouvelable, le bois procure bien-être et sérénité, il est l'âme des Granges de Saint-Erblon. Habiter les Granges, c'est voir en l'avenir des perspectives vertes. Entre bocage et village, vous adorerez profiter de votre terrasse en écoutant le chant des oiseaux, mélodie qui bercera désormais votre quotidien. Situées à proximité d'un vallon naturel et d'une zone Natura 2000, les Granges bénéficient d'une situation exceptionnelle pour qui cherche à prendre une grande bouffée d'air.

5
maisons
du T4 au T5

32
appartements
du T2 au T5

Qualités de la résidence :

- Approche bioclimatique
- Double flux avec récupération d'énergie
- Isolation renforcée

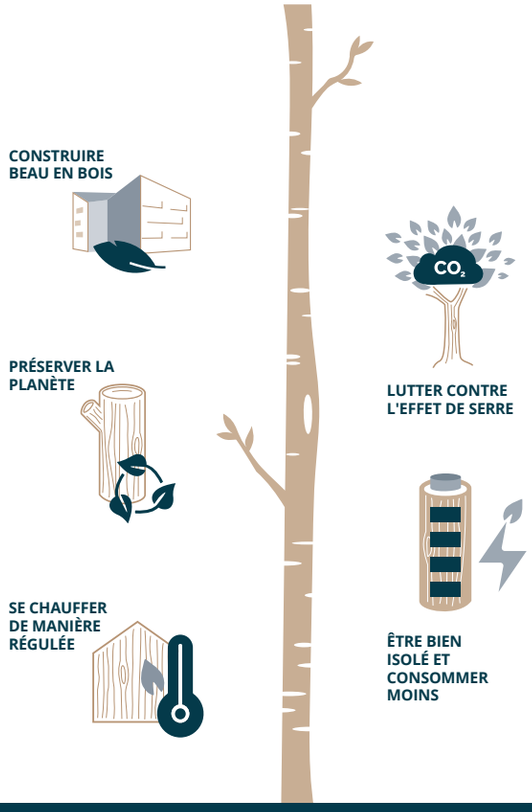
LE MOT DE L'ARCHITECTE

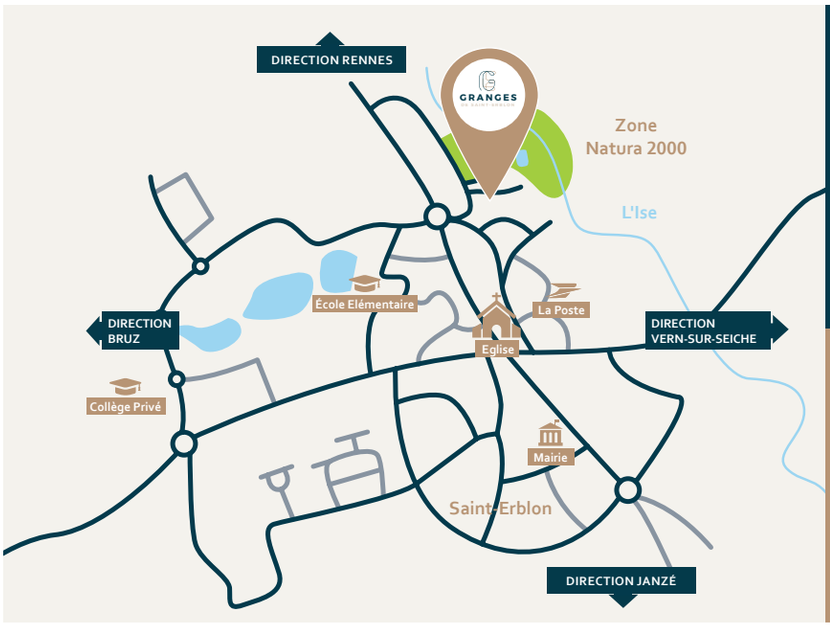
« Le projet des Leuzières est une ode à la nature, au bien-être, à l'humain. Conçu comme une partition ou chaque matériau naturel des façades se fait écho et crée une harmonie originale au milieu d'un site naturel remarquable. Ce n'est pas un immeuble que nous avons conçu, mais un nouveau village, où des jardins, des espaces de jeux pour les enfants, de détentes ou de pique-niques occupent tout l'espace au sud. Et la voiture est mise hors de la vue depuis les appartements qui s'ouvrent sur de spacieuses terrasses au sud. Ce projet préfigure l'architecture de demain, respectueuse de l'environnement, où le bois est le matériau principal, pour une construction bas-carbone, sans consommation d'énergie fossile et sans émission de CO^2. Une architecture pour un futur vertueux pour nos enfants. »

Thierry Soquet / Agence Architecture Plurielle

UN INVESTISSEMENT
POUR LE FUTUR

Situées dans le nouveau quartier nature des Leuzières à Saint-Erblon, Les Granges constituent un **véritable investissement d'avenir**. Vivre dans une construction bois, c'est vivre au sein d'un projet qui répond aux futurs enjeux de construction. L'attention portée à l'**optimisation des performances énergétiques** (isolation en laine de bois, récupération d'énergie et chauffage solaire) permet de vivre dans un logement **agréable et parfaitement isolé**, mais aussi de réaliser des **économies financières** au fil des années en bénéficiant des **dernières innovations** en termes de construction.





Nombreux commerces et services à proximité :

- Transports en commun
- Commerces
- Sports et loisirs
- Médiathèque

- **BUREAU DE VENTE SECIB**
  4, rue du Bois - 35 770 Vern-sur-Seiche
  (sur rendez-vous)

- **AGENCE SECIB RENNES**
  1, place de la gare - 35 000 Rennes

SECIB IMMOBILIER, UN ACTEUR IMMOBILIER DE RÉFÉRENCE

Promoteur-Aménageur depuis 1980 en Bretagne, SECIB Immobilier est une filiale du Groupe CIB, Coopérative Immobilière de Bretagne. Spécialiste de l'habitat et du logement, SECIB Immobilier intervient sur l'ensemble des projets logements : logements collectifs, maisons individuelles groupées, surfaces professionnelles, aménagements de zones urbaines, résidences étudiantes et seniors.

SAUVAGES / RENNES / 02 99 57 13 32
Illustrations non contractuelles
Artgos / 04-19

RT 2012 — FRANCE FÉDÉRATION PROMOTEURS IMMOBILIERS — NF HABITAT — GROUPE CIB

02 52 56 13 61
contact@secib-immobilier.com
www.secib-immobilier.com

SECIB immobilier
PROMOTEUR & AMÉNAGEUR
- DEPUIS 1980 -