

# CAUDAN

Allée Josiane Guillemot



**SECIB**  
immobilier

# Cristal

La nature en perspective



**Habiter ensemble**



## Zoom sur Caudan

Située aux portes de Lorient, Caudan séduit par son environnement préservé et sa qualité de vie. Entre espaces naturels, commerces de proximité et équipements modernes, la commune offre un équilibre parfait pour les familles et les actifs.

Son emplacement stratégique permet de profiter du dynamisme du bassin lorientais tout en bénéficiant d'un cadre verdoyant et apaisant.



Lorient à environ 12km



Commerces à proximité



Piscine municipale



Une commune attractive  
et dynamique



Écoles, collèges



Médiathèque



Gare SNCF Hennebont  
à environ 5km



Marché hebdomadaire



Maison médicale

# Un écrin de sérénité au coeur de la nature

Surplombant la rue de Kergoff à Caudan, la résidence Cristal offre un cadre de vie privilégié à proximité immédiate d'un parc verdoyant.

L'architecture élégante et contemporaine, avec ses toitures distinctes et ses teintes naturelles, valorise un design moderne tout en préservant une ambiance chaleureuse. Pensée pour s'intégrer harmonieusement dans son environnement arboré, elle propose 22 logements lumineux aux volumes généreux et aux larges balcons tournés vers la nature.

## Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs arborés
- Balcons et loggias
- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



Environnement arboré idéal pour les amoureux de la nature

22 logements du T2 au T3

## Le mot de l'architecte

Marie-Cécile Rassat - Architecte - BNR Architecture

L'architecture classique et à la fois résolument contemporaine, proposant de grands et larges balcons pour les logements. Le projet se dessine avec trois toitures distinctes qui viennent ainsi créer des volumes différents. Ces derniers translatent les uns par rapport aux autres et intimisent les balcons au sud. Le jeu de décalage des volumes bâtis permet au projet de 22 logements une intégration harmonieuse dans le lotissement.



Location Accession qu'est-ce que c'est ?



Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire\* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

\* Sous critères d'éligibilité



## Agence LORIENT

4 rue Charles de Clairambault  
56100 Lorient

**02 30 05 00 30**

## À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis près de 35 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**

