

SAINTE-HÉLÈNE

Rue de l'Avancée



SECIB
immobilier

AZURA

L'azur breton à portée de main

**Atlantique Foncier**
Aménageur Lotisseur



Habiter ensemble

Zoom sur Sainte-Hélène

Sainte-Hélène, charmante commune du Morbihan, est un havre de paix niché entre terre et mer sur les rives de la ria d'Étel. Ce petit village breton offre un cadre de vie authentique et préservé, entouré de paysages naturels exceptionnels faits de plages, de sentiers côtiers et de zones humides abritant une riche biodiversité.

Sainte-Hélène séduit par son atmosphère paisible, propice aux promenades et aux activités de plein air. Alliant le charme de la campagne et les plaisirs de la côte, elle est un lieu idéal pour ceux qui recherchent une qualité de vie sereine en bord de mer.



À 25 km de Lorient



Commerces à proximité



Associations sportives
et culturelles



Une commune calme,
un quartier pavillonnaire



Écoles primaires



Bibliothèque



Gare SNCF Landévant
à environ 10 min en
voiture



Équipements sportifs



Plage du Magouëro à
8km

Entre modernité et authenticité

Idéalement située dans le cœur de bourg de Sainte-Hélène, Azura se compose de **16 logements** répartis en deux petits collectifs intermédiaires en R+1, à l'échelle des pavillons environnants, et de deux bâtiments de type longères, abritant des **T3 duplex**. Elle intègre également **deux cellules d'activité** en rez-de-chaussée, contribuant à la dynamique de ce lieu de vie harmonieux.

Conçue pour s'intégrer parfaitement dans le paysage local, Azura propose une architecture harmonieuse mêlant modernité et tradition, tout en préservant l'esprit de village. Cette résidence offre un **cadre de vie paisible et privilégié**, au plus près de la nature et à deux pas de la ria d'Étel.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs (terrasses, loggias)
- Jardins à usage privatif (au RDC)

- Prestations de qualité
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



16 logements du T2 au T3 duplex

Le mot de l'architecte

Patrice Aubert - Architecte - CAO Architecture

Longeant la route menant à Nostang via la Ria d'Étel, ce projet scindé en 2 parties reprend l'écriture architecturale traditionnelle locale.

Les entités disposent toutes de leurs propres entrées et parkings et chaque logement en longère dispose d'un jardinet individuel orienté plein sud. Volontairement épuré sans toutefois être simpliste, ce projet architectural s'intègre harmonieusement dans le bourg de Sainte-Hélène et offre un cadre de vie durable et fonctionnel.

Coeur de bourg idéal pour les hyper connectés

Location Accession qu'est-ce que c'est ?



Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

* Sous critères d'éligibilité



Agence LORIENT

4 rue Charles de Clairambault
56100 Lorient

02 30 05 00 30



À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis près de 35 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie.**



Agence LORIENT

43 rue de Ploemeur
56100 Lorient

atlantique-foncier.fr

07 64 09 59 18

À propos d'Atlantique Foncier

Société du groupe ARTECO, Atlantique Foncier, basée à Lorient, est spécialisée dans le développement et l'aménagement urbain depuis plus de 12 ans.

Depuis sa création Atlantique Foncier se positionne comme un acteur clé dans la mise en œuvre de projets d'aménagement responsables, en accord avec les enjeux environnementaux et les attentes des collectivités.