



SECIB
immobilier

CHEVAIGNÉ
Rue de la mairie



Éclat

Une vie nature ouverte à la lumière

Habiter ensemble

Chevaigné

Commune dynamique de Rennes Métropole.

Située à 15 minutes au nord de Rennes, Chevaigné bénéficie d'une situation idéale. Village encore à taille humaine pour le bonheur de tous ceux qui ont choisi d'y vivre, la commune offre les avantages de la campagne sans ses inconvénients. Située à proximité directe de Betton et de Rennes, on apprécie à Chevaigné la proximité du canal d'Ille et Rance, une voie d'eau bucolique bordée d'arbres, de champs et doté d'un chemin de halage.

La commune est très prisée pour sa qualité de vie et son dynamisme renommé : le centre-bourg de Chevaigné, ses écoles, ses commerces, et la halte SNCF qui dessert le centre-ville rennais en 17 minutes.

Dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ampleur, le centre bourg de Chevaigné évolue pour accueillir un équipement culturel intégrant la médiathèque puis une nouvelle place et des logements sous différentes formes, collectives et individuelles.



Le canal d'Ille-et-Rance et ses écluses, écrin de la Bretagne bucolique et romantique

A quelques pas de Chevaigné, profitez de paisibles parcours, rythmés par le passage des écluses et des haltes dans de charmants villages à travers le canal d'Ille-et-Rance. Liaison fluviale entre l'océan et la Manche, il traverse une Bretagne bucolique et romantique entre Rennes et l'estuaire de la Rance. Découvrez-la à vélo, à pied ou à cheval...



Mon logement

- Une résidence à taille humaine
- Une architecture contemporaine et élégante
- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs arborés
- Jardin, balcon ou loggia
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privatives
- Une construction certifiée NF Habitat HQE

Location Accession QU'EST-CE QUE C'EST ?

1 Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

* Sous critères d'éligibilité

2 Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

CONSTRUCTION
EN COURS DE
CERTIFICATION



Construction en cours de certification

Éclat, la douceur de vivre en cœur de bourg

Situé au cœur de Chevaigné, rue de la Mairie, découvrez ECLAT, deux bâtiments : 14 logements en accession libre et 8 en accession aidée.

Dans un esprit village et familial, entre intimité et partage, ECLAT propose une conception architecturale ouverte à la lumière.



Qualité paysagère remarquable



Entre nature et urbanisme



22
logements
du T2 au T4



Commerces de proximité



Accès
cheminement
piéton



Espaces extérieurs

Au cœur du bourg de Chevaigné, l'opération Éclat bénéficie d'une situation idéale à proximité de la métropole rennaise.





Rue de la Mairie CHEVAIGNÉ

De nombreux atouts



À environ 20 minutes de Rennes



Une commune rurale de 2400 habitants



Randonnées / circuits à pied ou en VTT



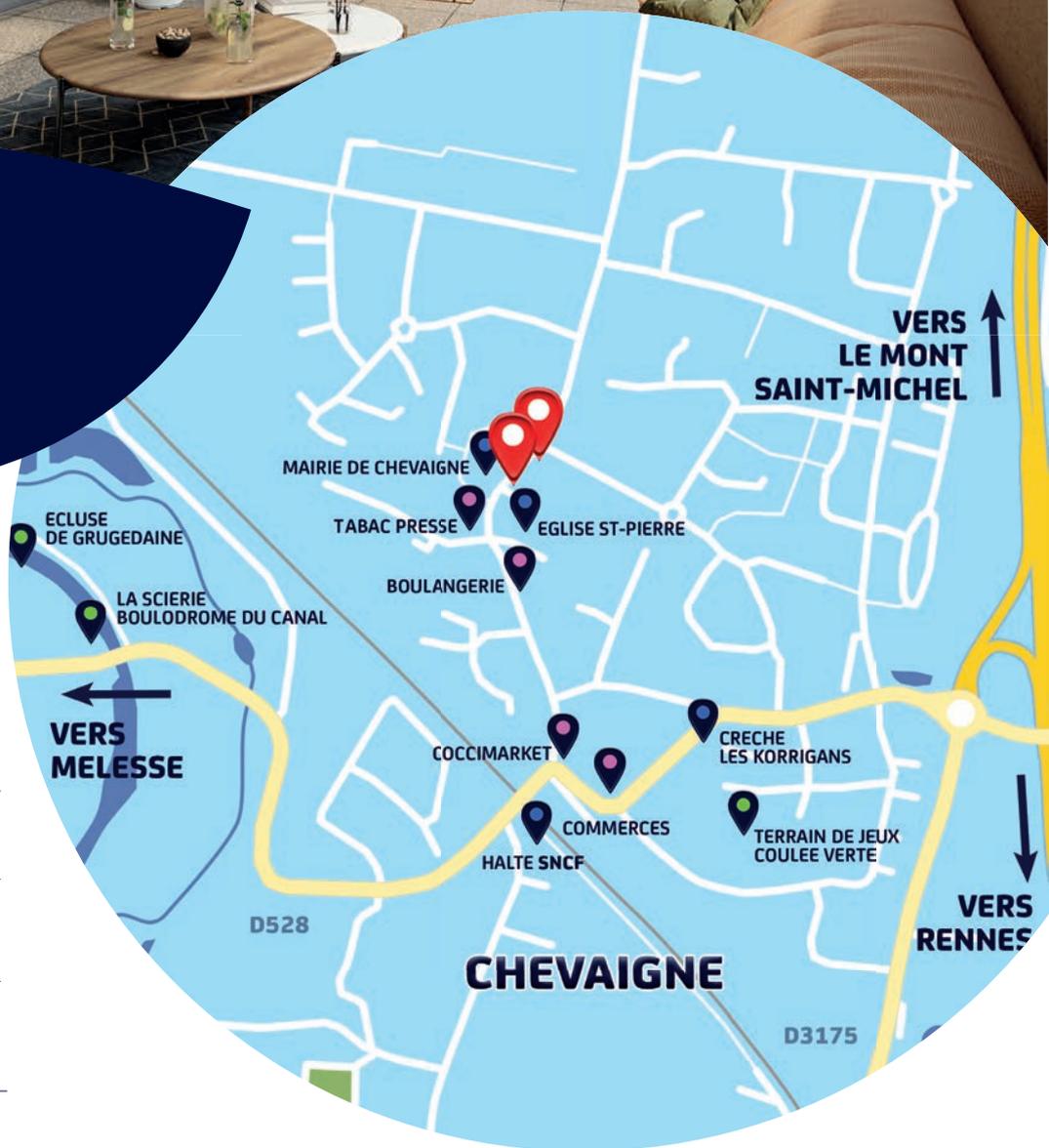
Commerces à proximité



2 écoles primaires



Professionnels de santé



Transports en commun : ligne 71, 94, 51



Halte SNCF



Nombreux clubs sportifs



Compagnie de théâtre



AGENCE RENNES
1, place de la Gare
35 000 Rennes

02 99 85 93 97
secib-immobilier.com

SECIB Promotion, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo : ARTGOS.
*Location-Accession (PSLA) : dispositif d'accession à la propriété en résidence principale soumis à plafond de ressources ayant pour objet un prêt à caractère social impliquant une phase de location et une phase d'acquisition.



Une marque du
Groupe CIB