

RENNES

Avenue de Rochester



SECIB
immobilier

Oyat

Au naturel



Habiter ensemble



Zoom sur **Rennes**

Véritable poumon vert de Rennes, le parc des Gayeulles apporte au quartier une atmosphère champêtre et dynamique pour les habitants qui profitent de diverses activités en plein air. En plus d'être le secteur le plus vert de Rennes, la vie quotidienne est facilitée par l'accès à toutes les commodités. Vous avez ainsi tous les avantages de la ville en gardant le contact avec la nature.



Métro ligne b: Les
Gayeulles



Bus réseau STAR: lignes
14, 51, 71 et 83



Services de santé



Commerce à proximité



Écoles, collèges, lycées



De nombreux parcs et
jardins



Associations sportives
et culturelles



Salle de spectacle



Centre social

Oyat au naturel...

Située avenue de Rochester, à quelques minutes à pied du Parc des Gayeulles, de la coulée verte Patton, de plusieurs jardins publics et de leurs aires de jeux, la résidence Oyat est bordée par la verdure. Elle dispose d'un emplacement idéal avec tout ce dont vous avez besoin au quotidien : commerces, services et équipements culturels et sportifs (écoles, collèges, lycée, piscine, salle de spectacle, associations sportives, patinoire...). La station Gayeulles de la ligne b du métro à seulement 300m, les nombreux bus du réseau STAR ou les vélos, permettent l'utilisation de transports doux pour vous rendre dans le centre-ville de Rennes en quelques minutes.

Oyat c'est également l'alliance élégante d'une structure traditionnelle en béton et des murs et façade en ossature bois. La résidence Oyat est composée de matériaux biosourcés (tels que le bois, la ouate de cellulose ou encore de peinture à base d'algues) et géosourcés, par le réemploi de la terre du site dans la construction de la résidence. En plus d'être plus respectueux de l'environnement, ces matériaux participent au confort quotidien.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Proche des commodités
- Loggias, terrasses, jardins
- Matériaux biosourcés
- Places de stationnements
- Une construction certifiée



38 logements du T2 au T5 duplex

Profitez des avantages de la zone ANRU

Un quartier inscrit dans le programme national de renouvellement urbain (ANRU), engagé pour améliorer durablement le cadre de vie, renforcer les équipements et favoriser la mixité sociale et fonctionnelle du secteur.



Les avantages

- TVA réduite à 5,5%
- Cumulable avec le PTZ

*Sous critères d'éligibilité

Le mot de l'architecte

Justine Vaillant - LA Architectures

Oyat une copropriété à taille humaine, qui profite d'une façade Sud sans vis-à-vis et donnant sur l'avenue nouvellement réaménagée avec de larges voies piétonnes et cyclables. Oyat dialogue au nord avec le square boisé de la résidence Armand de la Rouërie pour lequel un travail de préservation des arbres existants a été opéré. A l'Est et à l'Ouest, les bâtiments profitent d'ouverture visuelles sur l'avenue.

Composée de deux bâtiments organisés autour d'une faille, cette placette végétalisée permet des porosités entre l'avenue et le tissu en arrière-plan et répond à des attentes architecturales et environnementales, que ce soit sur la qualité des logements : luminosité, habitabilité, diversité des vues, confort acoustique... ou sur le volet carbone et énergétique: approche bioclimatique, confort d'été, matériaux biosourcés...



Bail Réel Solidaire qu'est-ce que c'est ?

Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

Les avantages

- Prix de vente encadré
- TVA réduite à 5,5%
- Garantie de rachat et de relogement

* Sous critères d'éligibilité



Agence RENNES

9A rue de Châtillon
Immeuble Identity 1
35000 Rennes

02 99 85 93 97

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis plus de 40 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?

Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, Secib Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie..**



SCCV RENNES MAUREPAS ILOT 32 -1 place de la gare 35000 RENNES au capital de 1000€ - RCS RENNES 894 414 259 - SECIB Promotion, 1 place françois Mitterrand 22000 ST-BRIEUC - SAS au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320 218 944. Document non contractuel -Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. - Visuels : LA Architectures et ARTGOS : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte : Justine Vaillant, LA Architectures (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). BRS: sous conditions d'éligibilité, nous consulter. Logements éligibles en zone ANRU destinés à la résidence principale sous conditions d'éligibilité, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Une marque du
Groupe CIB

