

# Mer Eden

L'ARMOR INFINIMENT



Perros-Guirec, rue Adjudant Lejeune

  
**SECIB**  
immobilier

# Perros-Guirec, la vie au bord de paysages emblématiques



Trégastel à environ 7 km  
Ploumanac'h à environ 5 km  
Lannion à environ 10 km

## D'incontestables atouts à proximité



### La mer

Plages de Trestraou à environ 350 m



### Gare SNCF à Lannion



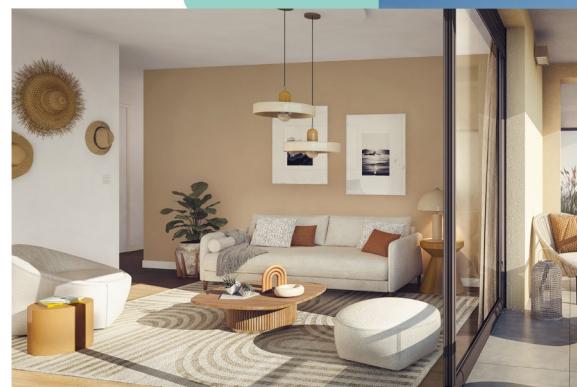
### Services

Supérette, commerces, maison médicale, gendarmerie, restaurants, cinéma, casino



### Marchés

Vendredi, Mercredi et Dimanche, Mardi l'été en nocturne (Marché des créateurs)



## Mer Eden, des espaces de vie pensés pour vous



Places de parking en sous-sol



Ascenseurs



Volets roulants motorisés\*



Halls d'entrée sécurisés avec système Intratone



Jardins arborés et clos, balcons, terrasses ou loggias pour tous les logements\*



### Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accession qui permet d'acheter\*\* un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

### Les atouts du BRS :

- Prix de vente encadré
- Exonération partielle de la taxe foncière\*\*\* possible
- TVA 5,5 %

66 logements du T1 au T4 dont 14 accessibles en Bail Réel Solidaire\*\*



### Bâtiment A

20 logements  
9 T2 - 9 T3 - 2 T4



### Bâtiment B

23 logements  
1 T1 - 6 T2 - 16 T3



### Bâtiment C

23 logements  
11 T2 - 9 T3 - 3 T4



# SECIB

immobilier

**Agence Rennes**

9A rue de Châtillon  
Immeuble Identity 1 - 8<sup>ème</sup> étage  
35000 Rennes

---

**02 99 85 93 97**

[secib-immobilier.com](http://secib-immobilier.com)