

# Mer Eden

L'ARMOR INFINIMENT



**SECIB**  
immobilier

Perros-Guirec, rue Adjudant Lejeune

# Perros-Guirec, la vie au bord de paysages emblématiques



Trégastel à environ 7 km  
Ploumanac'h à environ 5 km  
Lannion à environ 10 km

## D'incontestables atouts à proximité



### La mer

Plages de Trestraou  
à environ 350 m



### Services

Supérette, commerces,  
maison médicale, gendarmerie,  
restaurants, cinéma, casino



### Gare SNCF à Lannion



### Marchés

Vendredi, Mercredi et Dimanche,  
Mardi l'été en nocturne  
(Marché des créateurs)



### Un achat sécurisé

Le Bail Réel Solidaire (BRS) est un dispositif innovant d'aide à l'accès à la propriété qui permet d'acheter\*\* un logement à un prix inférieur par rapport au prix du marché.

### Les atouts du BRS :

- Prix de vente encadré
- Exonération partielle de la taxe foncière\*\*\* possible
- TVA 5,5 %



## Mer Eden, des espaces de vie pensés pour vous



Places de parking  
en sous-sol



Ascenseurs



Volets roulants motorisés\*



Chauffage individuel gaz  
ou électrique selon typologie



Halls d'entrée sécurisés  
avec système Intratone



Jardins arborés et clos,  
balcons, terrasses ou loggias  
pour tous les logements\*



### Bâtiment A

20 logements  
9 T2 - 9 T3 - 2 T4



### Bâtiment B

23 logements  
1 T1 - 6 T2 - 16 T3



### Bâtiment C

23 logements  
11 T2 - 9 T3 - 3 T4

66 logements  
du T1 au T4  
dont 14 accessibles  
en Bail Réel Solidaire\*\*

\*suivant notice descriptive, \*\*Sous critères d'éligibilité, \*\*\* Selon la commune





**SECIB**  
immobilier

**Agence Rennes**

9A rue de Châtillon

Immeuble Identity 1 - 8<sup>ème</sup> étage

35000 Rennes

---

**02 99 85 93 97**

**[secib-immobilier.com](https://secib-immobilier.com)**

SCCV PERROS LEJEUNE, 1 Place de la Gare - 35000 RENNES, au capital de 1 000 €, RCS RENNES 949 224 349. SECIB PROMOTION, 1 Place François Mitterrand, 22000 ST-BRIEUC, SAS au capital de 6 050 000 €, RCS St-Brieuc 320218944. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit photos et perspectives : ARTGOS. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr).