



SECIB
immobilier

PLOËRMEL
RUE DE LA GARE



Racine

Vivez en harmonie avec votre ville

Habiter ensemble

Ploërmel

Où histoire et modernité s'entrelacent

Ploërmel est une destination où l'histoire, la culture et la nature se rencontrent harmonieusement. Que l'on soit passionné d'histoire, amateur de nature ou simplement en quête d'authenticité, Ploërmel promet une escapade enchantée au cœur de la Bretagne.

Cette ville historique est située au nord-est du Morbihan, à proximité de la forêt de Brocéliande, à 50 km env. au sud-ouest de Rennes et à 35 km env. au nord-est de Vannes.

Les visiteurs peuvent admirer l'imposante statue de Jeanne d'Arc, rappelant le lien étroit entre la ville et l'histoire de France. Les rues pavées de Ploërmel invitent à la flânerie, révélant des trésors architecturaux tels que la magnifique église Saint-Armel et les vestiges de ses remparts médiévaux. Les marchés animés et les festivals culturels rythment la vie locale, témoignant de la vitalité de la communauté. A proximité de la ville vous trouverez le lac au Duc, offrant un cadre paisible et propice aux activités nautiques et à la détente.



Carrefour économique dynamique

Avec un tissu industriel diversifié et des entreprises innovantes, son emplacement est stratégique, entre terre et mer, et en fait un lieu d'échanges privilégié et un point de départ idéal pour explorer la région bretonne.

Ploërmel 2035

La municipalité de Ploërmel a initié un projet d'envergure pour la ville et ses habitants : repenser l'aménagement des rues, proposer des équipements adaptés aux nouveaux modes de vie... Une réflexion de grande ampleur a été menée, dans le cadre du projet Ploërmel 2035. Deux objectifs : valoriser un certain dynamisme et donner une image encore plus attractive de la ville.



Mon logement

- Un ensemble résidentiel à taille humaine
- Une architecture contemporaine et élégante
- Cœur d'îlot arboré
- Espaces extérieurs pour tous les appartements
- Une construction certifiée NF Habitat

- Chauffage gaz pour l'ensemble des logements
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces de vie

Location Accession QU'EST-CE QUE C'EST ?

1 Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

* Sous critères d'éligibilité

2 Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement



Construction en cours de certification

Racine, vivez ancré dans une ville en devenir

Dans un centre ville en véritable mutation, votre futur logement vous offrira la quiétude d'un habitat paisible tout en étant proche de toutes les commodités du quotidien.

Niché entre son histoire et son devenir, vous pourrez profiter de cet emplacement idéal pour y écrire votre avenir.



Qualité paysagère favorisée



Entre nature et urbanisme



46

logements
du T2 au T4

répartis sur 3 bâtiments



Commerces de proximité



Env. 500 m de l'hypercentre



Espaces extérieurs

A proximité immédiate d'un centre ville en plein renouveau, Racine offre un cadre de vie parfait pour construire l'avenir de votre foyer...



Rue de la Gare PLOËRMEL

De nombreux atouts



Vannes à 25 min. env. et Lorient à 45 min. env.



Base nautique au Lac au Duc : golf, catamaran, canoës-kayak...



Commerces de proximité



3 écoles maternelles et primaires, 2 collèges, 3 lycées



Dynamisme économique : entreprises agro-alimentaires, tourisme...



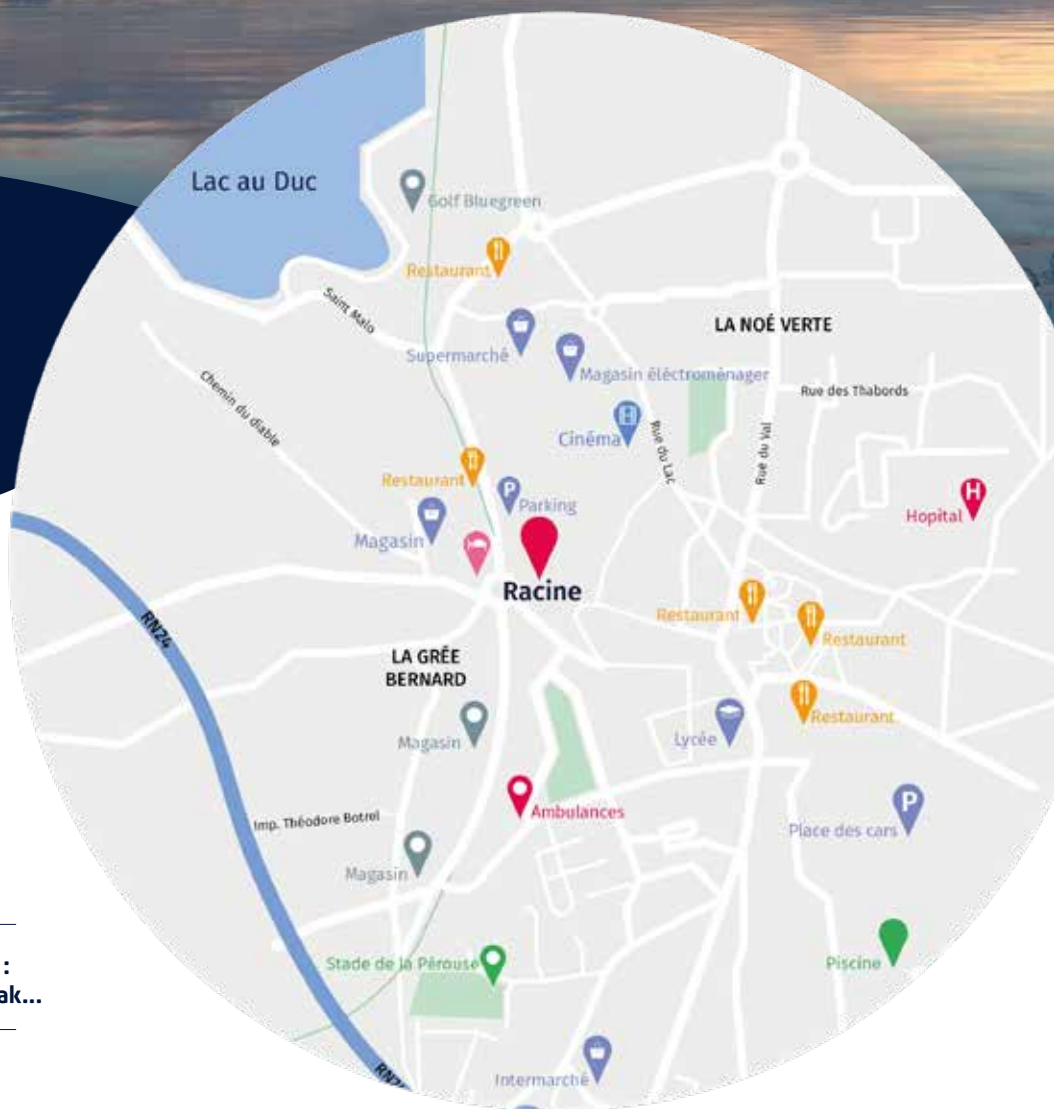
Transports en commun : réseau de bus RIV et Breizhgo



Professionnels de santé



Nombreux clubs sportifs





AGENCE LORIENT
4 Rue Charles de Clairambault
56100 Lorient

02 30 05 00 30
secib-immobilier.com

SCCV PLOERMEL GARE, 1 Place de la Gare 35000 RENNES, SCCV au capital de 1 000 € - RCS 920 743 176.

SECIB PROMOTION, 1 place François Mitterrand 22000 ST-BRIEUC, SAS au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320 218 944.

Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo : ARTGOS.

*Location-Accession (PSLA) : dispositif d'accession à la propriété en résidence principale soumis à plafond de ressources ayant pour objet un prêt à caractère social impliquant une phase de location et une phase d'acquisition.



Une marque du
Groupe CIB