

LORIENT

21 logements
3 maisons et 18 appartements



PRÉLUDE

ÉCRIVEZ LA SUITE




SEEMO


SECIB
immobilier


Sem Breizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LORIENT

Une nouvelle façon de vivre la ville

Au cœur du littoral sud-breton, Lorient s'impose comme une ville attractive, moderne et connectée.

Bénéficiant d'un réseau de transports efficace, d'une accessibilité rapide aux axes majeurs, d'un port actif et d'une offre culturelle riche, la ville séduit autant par son dynamisme que par la générosité de son environnement naturel.



BOIS DU CHÂTEAU

L'équilibre parfait entre nature, proximité et modernité

- À quelques minutes seulement du centre-ville de Lorient, à la limite naturelle du Scorff, Bois du Château entame sa métamorphose.
- Longtemps marqué par son histoire, le quartier est aujourd'hui porté par un vaste projet de rénovation urbaine, pour se transformer en un territoire d'avenir où la nature, les mobilités douces et la modernité redessinent le quotidien.
- **Connecté et accessible, Bois du Château bénéficie d'une situation privilégiée :** proche des grands axes et des transports, écoles, commerces, services et équipements culturels et sportifs facilitent le quotidien. Les nouveaux aménagements paysagers et les sentes piétonnes sécurisées facilitent les déplacements doux et renforcent la qualité de vie au quotidien.
- Dans ce cadre en plein renouveau, Prélude s'impose comme la première note d'une nouvelle harmonie urbaine, où il fera bon vivre.

BOIS DU CHÂTEAU SÉDUIT PAR SON AMBIANCE VÉGÉTALE ET SON ANCRAGE HUMAIN.

Quartier résilient, Bois du Château place la **biodiversité** et la **qualité de vie** au cœur de votre quotidien.



QUARTIER VIVANT

Parcs et aires de jeux
Micro ferme
Complexe sportif
Salles culturelles



QUARTIER ACCESSIBLE

Proche de la voie rapide
Centre-ville :
à 5 minutes* en voiture
à 12 minutes* à pied
à 7 minutes* à vélo



QUARTIER DURABLE

Mobilité douce
Sentiers piétons
11 hectares de parc

*environ

Devenez propriétaire au cœur du renouveau de Lorient

Profitez des avantages de la Zone ANRU et du PTZ pour acquérir votre résidence principale à des conditions privilégiées et bénéficiez d'avantages exceptionnels

Un quartier en renouveau, idéal pour investir durablement pour votre avenir.



TVA réduite à 5,5 %

En Zone ANRU : un prix d'achat nettement plus avantageux



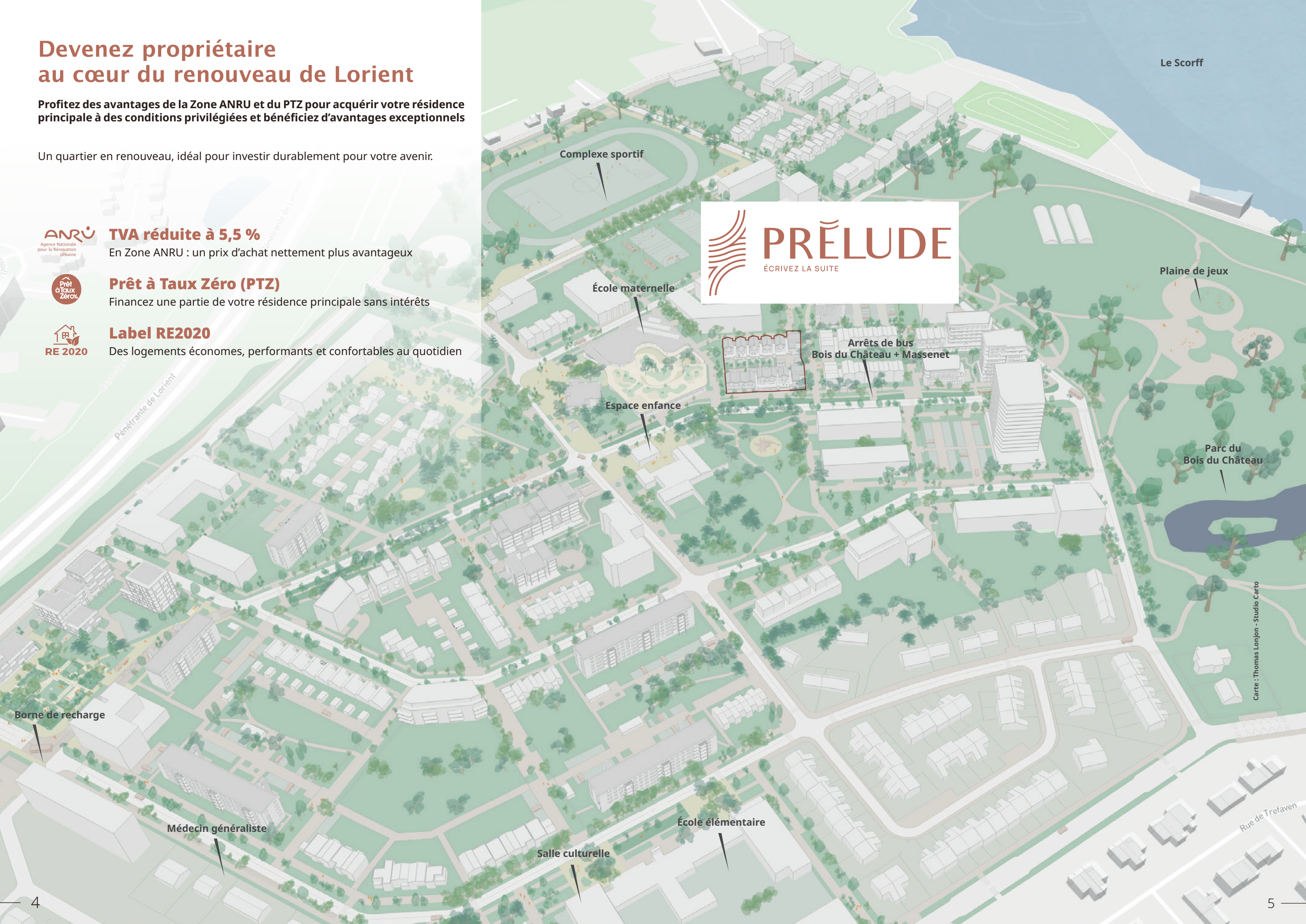
Prêt à Taux Zéro (PTZ)

Financez une partie de votre résidence principale sans intérêts



Label RE2020

Des logements économes, performants et confortables au quotidien

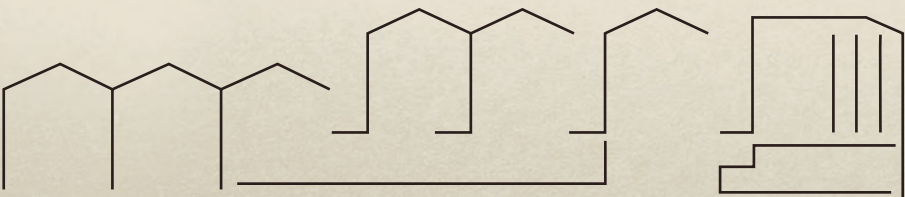


Carte : Thomas Lonjon - Studio Carto

PRÉLUDE

À l'orée de la rue Gabriel Fauré, Prélude donne le ton.

Comme une première note harmonieuse, le programme compose un cadre de vie à l'échelle humaine. Imaginé tel un **petit village contemporain**, Prélude s'articule autour de **sentiers piétons paysagers** qui relient naturellement les logements, les jardins et les espaces partagés.



21 logements dont



3 Maisons T4



12 Lofts T3 duplex



6 Appartements T3
rez-de-jardin



Locaux vélos



Terrasses, jardins, loggias



Stationnements privés

L'accord parfait

Prélude se distingue par son équilibre entre intimité et convivialité. Maisons, appartements et lofts dialoguent entre eux autour d'un cœur paysager, ouvert sur la lumière.

Chaque logement bénéficie d'une **orientation optimale**, d'un **espace extérieur privatif**, **terrasses, jardins, loggias** et d'une architecture sobre et lumineuse, ouverte sur la nature. Ce dessin maîtrisé crée une ambiance douce et conviviale, fidèle à l'esprit du quartier réinventé : un îlot de vie, calme, végétal et vibrant à la fois.



Une écriture architecturale inspirée par la nature

Entre ville et nature, Prélude compose une silhouette unique, inspirée des serres horticoles voisines et de la lumière lorientaise.

Pensé comme une vitrine du renouveau urbain, Prélude traduit l'esprit du Bois du Château réinventé : moderne, lumineux, pérenne. Ses volumétries variées, ses façades rythmées et ses matériaux naturels composent un ensemble équilibré, chaleureux et intemporel.

Une architecture fédératrice, simple et élégante, qui célèbre la lumière et la convivialité — valeurs fondatrices du quartier et du projet.



Mot de l'architecte

Julien Veyron
Atelier Arcau

Situé rive droite du Scorff, dans la fraîcheur de l'épaisse lisière urbaine ceinturant la ville de Lorient, le quartier Bois du Château est en pleine transformation. C'est dans ce cadre stimulant, propice à la création architecturale, que Prélude a été pensé sur mesure comme une nouvelle vitrine du quartier réinventé.

Au total, **21 logements** aux modes d'habiter pluriels se juxtaposent et/ou se superposent autour d'une sente piétonne sécurisée : **3 maisons, 6 appartements** rez-de-jardin et **12 lofts en duplex**. Tous bénéficient d'espaces fonctionnels, d'un bon ensoleillement et d'un jardin privatif et/ou d'une généreuse terrasse surélevée.

Urbain et vibrant, l'îlot est conçu comme un village métropolitain horticole. Un lieu fédérateur où chacun partage le plaisir d'habiter, mais aussi de jouer ensemble, de partager, de cultiver...

La skyline, dont les lignes de toit découpent l'horizon en une série d'obliques, est inspirée de la poésie et de la subtilité des serres horticoles situées dans le parc voisin.

Les matériaux ont en été soigneusement sélectionnés pour leur pérennité et leur aptitude à réfléchir en douceur la lumière naturelle. Ceux-ci sont une ode à la lumière et à l'intemporalité.



Prélude à la sérénité

- **Espaces ouverts**
Lumière naturelle, confort et sérénité : tout est pensé pour prolonger la douceur du cadre environnant à l'intérieur.
- **Séjours baignés de lumière**
Grandes baies vitrées et terrasses généreuses composent une atmosphère apaisée et résolument contemporaine.
- **Fonctionnalité, clarté et confort**
Dans un esprit naturel et intemporel. Des finitions sobres et chaleureuses.
- **Espaces extérieurs privatifs**
Un cadre de vie harmonieux, à la fois urbain et végétal.
- **Logements de 62 à 85m²**
- **Ballons thermodynamiques**
Pour les appartements
- **Pompes à chaleur**
Pour les maisons
- **Accès sécurisés**
- **Panneaux solaires**

Co-promotion



SEEMO

www.seemo-neuf.fr



SECIB
immobilier

www.secib-immobilier.com

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

www.sembreizh.fr

Renseignements & ventes
02 30 05 00 30