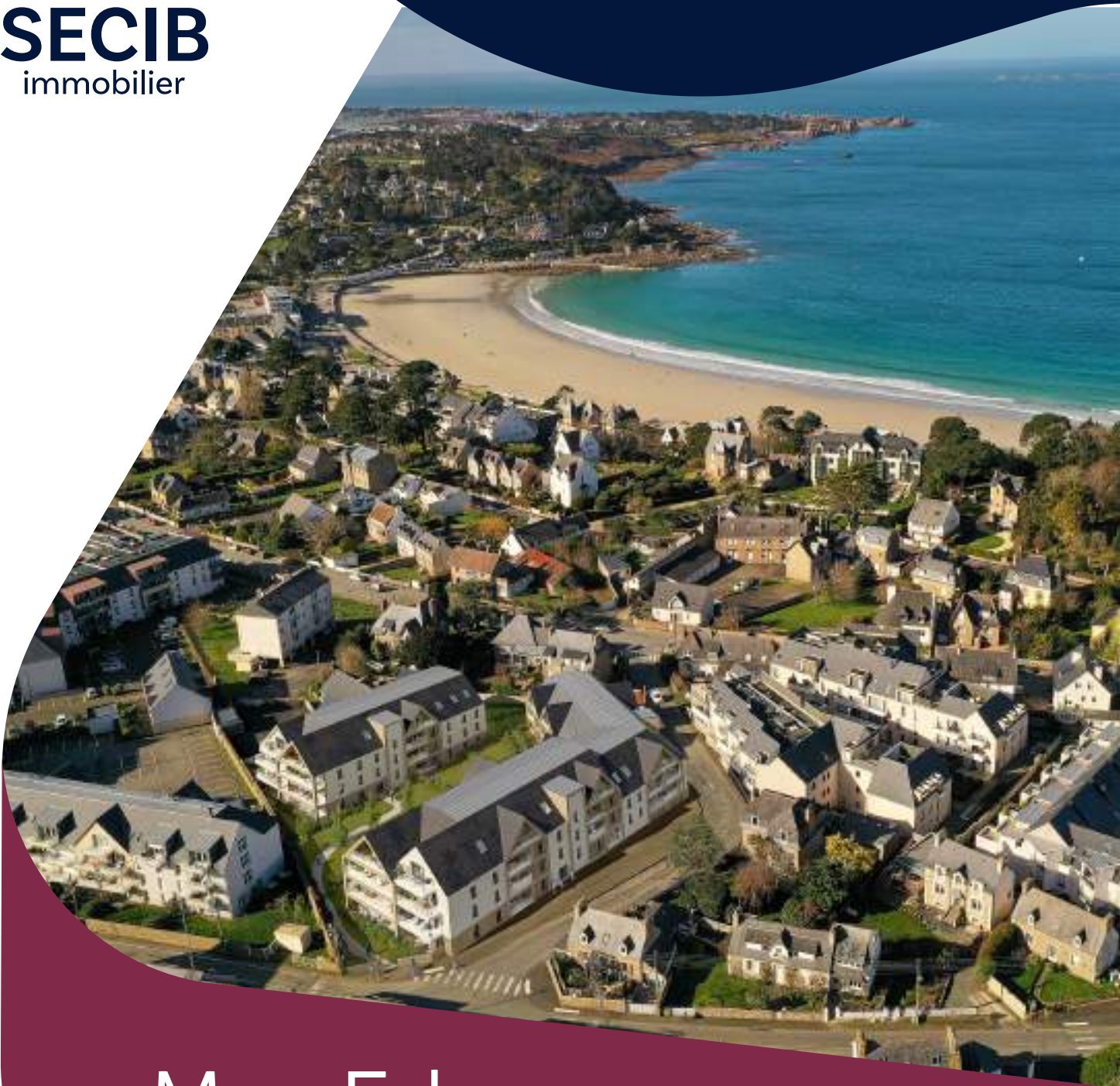




SECIB
immobilier

PERROS GUIREC
Rue Adjudant Lejeune



Mer Eden

L'Armor infiniment

Habiter ensemble

Perros-Guirec, la vie au bord de paysages emblématiques

Vivre à Perros-Guirec offre un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui apprécient la beauté naturelle et le charme de la côte bretonne.

Vous aurez la chance de vous réveiller chaque jour face à des paysages à couper le souffle, avec les falaises de granit rose, les plages de sable fin et les eaux turquoise de la mer à votre porte.



Entrez dans les Côtes d'Armor !

«Armor» est un mot breton qui signifie «pays de la mer». Ainsi, les Côtes d'Armor désignent littéralement les côtes du pays de la mer.

L'identité géographique et culturelle de ce département est largement définie par son littoral accidenté, ses plages de sable fin, ses criques cachées, ses ports pittoresques et sa célèbre côte de Granit Rose où se trouve notamment la ville de Perros-Guirec.

Douceur du quotidien...

Vos matinées seront consacrées à des promenades le long des sentiers côtiers. Vous vous dirigerez ensuite vers les marchés locaux authentiques.

Les après-midis à Perros-Guirec seront animés par les activités de la ville. Certains choisiront les plages de sable fin pour se détendre sous le soleil breton.

À proximité



De la Plage de Trestraou à celle de Saint-Guirec, rejoignez la Côte de Granit Rose par les sentiers douaniers.



Lannion à environ 10 km.



Gare SNCF à Lannion.



Ports de plaisance à Perros Guirec et à environ 5 km, à Ploumanac'h.

D'incontestables atouts



Proche de la mer

Plages de Trestraou à environ 350 m



Services de proximité

Supérette, commerces, maison médicale, gendarmerie, restaurants, cinéma, casino



Marchés

Vendredi, Mercredi et Dimanche, Mardi l'été en nocturne (Marché des créateurs)



Centre Nautique

Plage de Trestraou (Kayak, Paddle, Catamaran, Planche à voile, Dériveur)



Trégastel à environ 7 km

Ploumanac'h à environ 5 km





Le mot de l'architecte

“ MER EDEN présente une architecture élégante et soignée le long de la Rue de l'Adjudant Lejeune qui s'inscrit dans un tissu de maisons individuelles et de petits collectifs.

Les bâtiments sont articulés autour d'un principe de loggia, avec de grandes lucarnes qui viennent segmenter les façades et sont traitées comme des pignons sculptés, abritant de beaux espaces extérieurs.

Un soin particulier a également été porté aux teintes, aux matériaux et aux volumétries. Ainsi, les éléments de modénature en pierre naturelle, l'ardoise et les teintes d'enduits retenues font écho aux matériaux présents dans le quartier, tandis que l'utilisation ponctuelle de bois en façade permet de mieux faire ressortir ce principe de pignons.

De par son emplacement, sa façade dynamique et l'attention portée à ses matériaux ainsi qu'à la fonctionnalité de ces logements, la résidence MER EDEN s'affirme comme un projet structurant du quartier, dans le cadre du renouvellement urbain de Perros-Guirec ”

CLENET BROSSET BNR Architectes

POUR HABITER
OU INVESTIR*

Le +



14 logements accessibles
en bail réel solidaire**



66
logements



du **T1** au **T4**
répartis sur 3 bâtiments

Bâtiment A

20 logements
9 T2 - 9 T3 - 2 T4

Bâtiment B

23 logements
1 T1 - 6 T2 - 16 T3

Bâtiment C

23 logements
11 T2 - 9 T3 - 3 T4



Architecture
moderne et
préservée
—
Espaces
communs
verdoyants



Halls d'entrée sécurisés avec système Intratone



Garages et places de parking en sous-sol



Volets roulants motorisés*



Ascenseurs



Large gamme de carrelage dans les pièces d'eau,
parquet stratifié dans les pièces à vivre*



Chauffage individuel gaz ou électrique selon
typologie



Placards aménagés



Jardins arborés et clos, balcons, terrasses
ou loggias pour tous les logements*

**suivant notice descriptive*



HABITAT

CONSTRUCTION EN COURS DE
CERTIFICATION



AGENCE RENNES
1, place de la Gare
35 000 Rennes

02 99 85 93 97
secib.immobilier.com

SCCV PERROS LEJEUNE, 1 Place de la Gare - 35000 RENNES, au capital de 1 000 €, RCS RENNES 949 224 349.

SECIB PROMOTION, 1 Place François Mitterrand, 22000 ST-BRIEUC, SAS au capital de 6 050 000 €, RCS St-Brieuc 320218944.

Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit photos et perspectives : ARTGOS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des

risques. Consultez le site secib-immobilier.com pour en savoir plus.

**L'éligibilité au BRS est soumise à conditions. Nous consulter.



Une marque du
Groupe CIB