

Mer Eden

L'ARMOR INFINIMENT



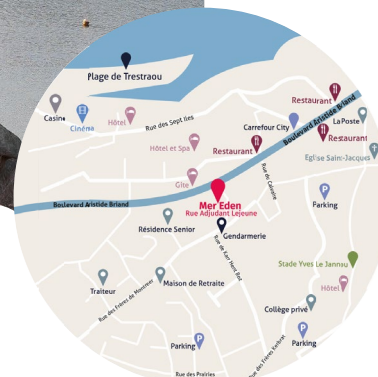
SECIB
immobilier

Perros-Guirec, rue Adjudant Lejeune

Perros-Guirec, la vie au bord de paysages emblématiques

Vivre à Perros-Guirec offre un cadre de vie exceptionnel pour ceux qui apprécient la beauté naturelle et le charme de la côte bretonne.

Vous aurez la chance de vous réveiller chaque jour face à des paysages à couper le souffle, avec les falaises de granit rose, les plages de sable fin et les eaux turquoise de la mer à votre porte.



D'incontestables atouts à proximité



La mer

Plages de Trestraou
à environ 350 m



Services

Supérette, commerces,
maison médicale, gendarmerie,
restaurants, cinéma, casino



Centre Nautique

Plage de Trestraou (Kayak,
Paddle, Catamaran,
Planche à voile, Dériveur)



Marchés

Vendredi, Mercredi et Dimanche,
Mardi l'été en nocturne
(Marché des créateurs)



Gare SNCF

à Lannion



Ports de plaisance

à Perros-Guirec et à environ 5 km,
à Ploumanac'h.



Trégastel à environ 7 km
Ploumanac'h à environ 5 km
Lannion à environ 10 km

Entrez dans les Côtes d'Armor !

«Armor» est un mot breton qui signifie «pays de la mer». Ainsi, les Côtes d'Armor désignent littéralement les côtes du pays de la mer.

L'identité géographique et culturelle de ce département est largement définie par son littoral accidenté, ses plages de sable fin, ses criques cachées, ses ports pittoresques et sa célèbre côte de Granit Rose où se trouve notamment la ville de Perros-Guirec.



Douceur du quotidien...

Vos matinées seront consacrées à des promenades le long des sentiers côtiers. Vous vous dirigerez ensuite vers les marchés locaux authentiques.

Les après-midis à Perros-Guirec seront animés par les activités de la ville. Certains choisiront les plages de sable fin pour se détendre sous le soleil breton.

Le mot de l'architecte

MER EDEN présente une architecture élégante et soignée le long de la Rue de l'Adjudant Lejeune qui s'inscrit dans un tissu de maisons individuelles et de petits collectifs.

Les bâtiments sont articulés autour d'un principe de loggia, avec de grandes lucarnes qui viennent segmenter les façades et sont traitées comme des pignons sculptés, abritant de beaux espaces extérieurs.

Un soin particulier a également été porté aux teintes, aux matériaux et aux volumétries. Ainsi, les éléments de modénature en pierre naturelle, l'ardoise et les teintes d'enduits

retenues font écho aux matériaux présents dans le quartier, tandis que l'utilisation ponctuelle de bois en façade permet de mieux faire ressortir ce principe de pignons.

De par son emplacement, sa façade dynamique et l'attention portée à ses matériaux ainsi qu'à la fonctionnalité de ces logements, la résidence MER EDEN s'affirme comme un projet structurant du quartier, dans le cadre du renouvellement urbain de Perros-Guirec.

• CLENET BROSSET BNR Architectes



Architecture moderne et préservée
Espaces communs verdoyants





66 logements du T1 au T4 sur 3 bâtiments



Bâtiment A

20 logements
9 T2 - 9 T3 - 2 T4



Bâtiment B

23 logements
1 T1 - 6 T2 - 16 T3



Bâtiment C

23 logements
11 T2 - 9 T3 - 3 T4



Halls d'entrée sécurisés
avec système Intratone



Ascenseurs



Garages et places
de parking en sous-sol



Chauffage individuel gaz
ou électrique selon typologie



Volets roulants motorisés*



Placards aménagés



Large gamme de carrelage
dans les pièces d'eau, parquet
stratifié dans les pièces à vivre*



Jardins arborés et clos,
balcons, terrasses ou loggias
pour tous les logements*

**suivant notice descriptive*



SECIB
immobilier

Agence Rennes

9A rue de Châtillon

Immeuble Identity 1 - 8^{ème} étage

35000 Rennes



02 99 85 93 97

secib-immobilier.com