



SECIB
immobilier

GUICHEN PONT-RÉAN
Parc de la Massaye



Auréa, Flora & Silva

Une vie grande ouverte sur la nature

Habiter ensemble

Retour à la nature...

Située à environ 20 minutes au sud de Rennes, la ville intègre Pont-Réan et Bruz.

Elle s'étend le long des 12 km de berges de la Vilaine propice aux balades, fief des pêcheurs et des joggeurs en quête d'un environnement préservé. Un patrimoine architectural riche à l'image des magnifiques Halles restaurées en 2007 et les nombreux châteaux des alentours. La proximité avec la capitale de Bretagne conduit de plus en plus de commerces, d'entreprises et de familles à s'y installer pour vivre et s'épanouir au calme. Commune de la grande couronne Rennaise, Guichen a conservé son caractère rural tout en offrant à ses habitants des services et des équipements de qualité. Avec cinq écoles, une médiathèque, une ludothèque, un espace culturel et même une radio locale ainsi que de très nombreux équipements sportifs et commerces, Guichen offre à ses 8 000 habitants tous les atouts d'une grande ville et la nature en prime.




La Massaye Grand Parc

Ce nouveau quartier, dont les travaux ont commencé en février 2018, se situe à Pont-Réan. Redynamiser Pont-Réan, ses commerces, ses écoles, et répondre à la demande de nombreux ménages qui recherchent un terrain aux portes de la métropole, voilà les objectifs de ce projet mené en étroite partenariat avec la Ville, qui veille à ce que ce développement urbain se fasse de façon durable et respectueuse de l'environnement.

De nombreux atouts

 Sur l'axe Bruz-Guichen
À environ 20 minutes
de Rennes

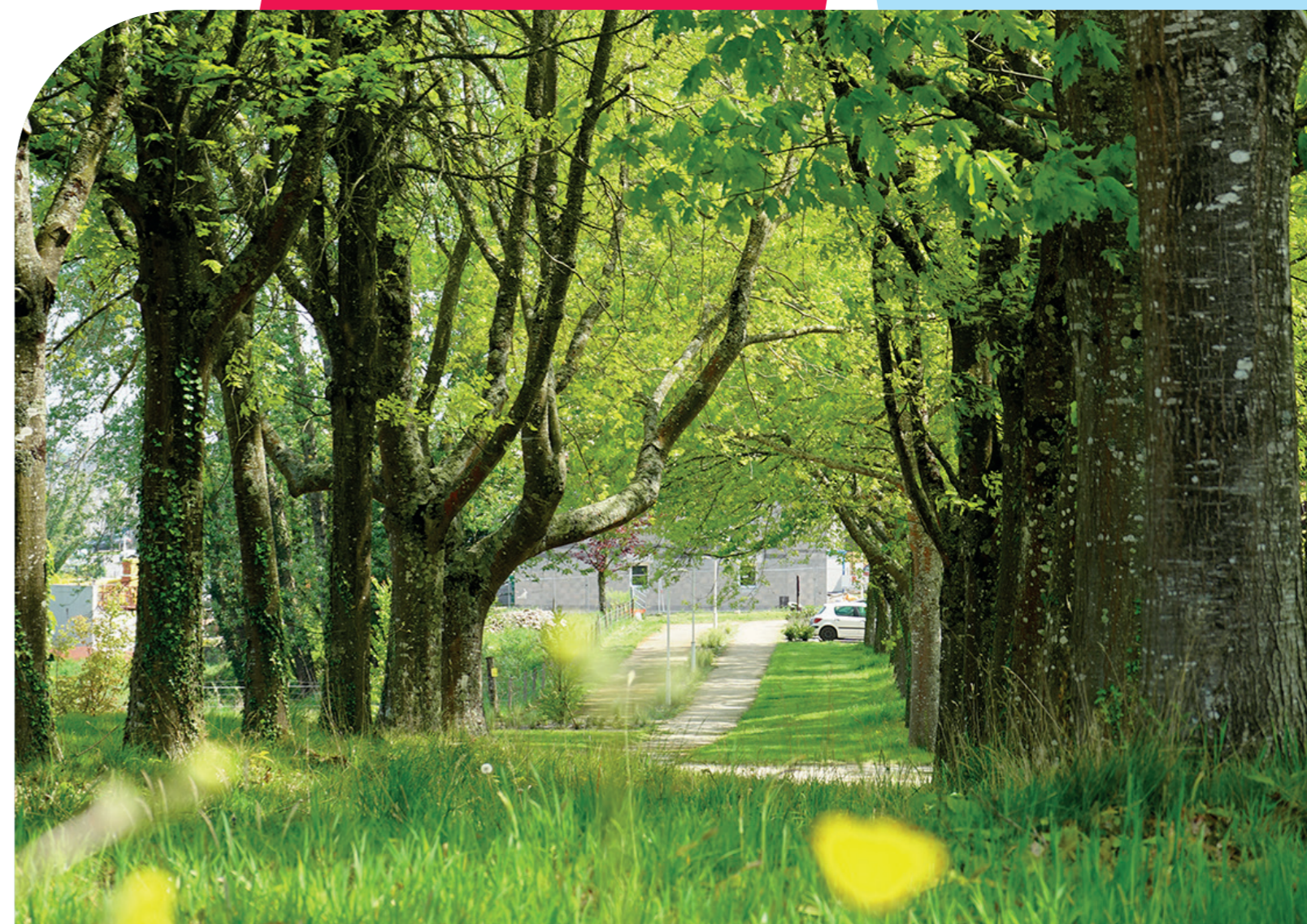
 Une commune calme
et dynamique

 Club de Canoë-Kayak
à Pont-Réan

 Commerces
à proximité

 Écoles

 Gare SNCF de Bruz
à 10 min en voiture
Halte ferroviaire Guichen -
Bourg-des-Comptes SNCF





Le mot de l'architecte

“ Au cœur du domaine de la Massaye à Guichen, les 3 opérations AUREA, FLORA et SILVA bénéficient d'une situation idéale à proximité de la métropole rennaise à Guichen-Pont-Réan en bordure de Vilaine.

L'emploi de matériaux comme le bois ou la pierre inscrit les projets en harmonie avec l'environnement paysager existant dont les grands arbres remarquables qui entourent l'îlot.

Les appartements, pour la plupart traversants, bénéficient de vues privilégiées sur le parc arboretum du site de la Massaye. Favorablement orientés, les espaces extérieurs généreux des logements s'insèrent dans un cadre végétal exceptionnel où les habitants pourront profiter d'un cadre de vie agréable au pied de vastes espaces verts entourés de cheminements piétons et d'espaces de convivialité.

— Guillaume Brosset - CLENET BROSSET BNR ARCHITECTES



Mon logement

- Trois résidences à taille humaine
- Une architecture contemporaine et élégante
- Des surfaces à vivre optimisées
- Espaces extérieurs arborés
- Jardins, balcons ou loggias
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privées
- Une construction certifiée NF Habitat



Aurée

Au cœur d'un environnement paysager naturel et préservé, les 14 appartements d'AUREA vont du T2 au T4 et bénéficient d'intérieurs à la fois lumineux et confortables pour un cadre de vie apaisé et serein.



14
appartements
du T2 au T4



Flora

FLORA propose 22 appartements du T2 au T4 qui forment une résidence intimiste et à taille humaine. Cette conception s'intègre harmonieusement dans un environnement préservé, planté d'arbres remarquables.



22
appartements
du T2 au T4



Silva

Résidence à l'architecture soignée, SILVA propose 18 appartements allant du T2 au T4 qui bénéficient tous d'un espace extérieur. Dans un cadre paisible et verdoyant, proche du château et de la chapelle du parc de la Massaye, Silva est également situé à proximité de la ville et de ses équipements : le cadre de vie idéal !



18
appartements
du T2 au T4

Mettez-vous au vert dans un parc habité

Silva est une résidence contemporaine et à taille humaine de 18 appartements en R+2. Sa conception permet de s'intégrer harmonieusement dans un environnement préservé, planté d'arbres remarquables.



Qualité paysagère
remarquable



Espace extérieur pour
chacun des logements



Entre nature
et urbanisme



Location Accession QU'EST-CE QUE C'EST ?

1 Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

* Sous critères d'éligibilité

2 Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement



CONSTRUCTION
EN COURS DE
CERTIFICATION





AGENCE SECIB RENNES
1, place de la Gare
35 000 Rennes

02 99 85 93 97
secib-immobilier.com

SCCV Parc de la Massaye, 1 Place de la Gare • 35000 Rennes - RCS Rennes 893287052
SECIB Promotion, 9 rue du 7^{ème} RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification.
Crédit Photo : ARTGOS. Création : Pollen Studio.
*Location-Accession (PSLA) sous conditions d'éligibilité.



Une marque du
Groupe CIB