



SECIB
immobilier

CHÂTEAUGIRON
Rue des Bluteaux



Cassiopée

Au cœur du patrimoine

Habiter ensemble

Un territoire de patrimoine

Son centre-ville est fièrement marqué par la haute tour du château médiéval.

Sa prospérité historique se lit encore dans de nombreuses maisons de marchands aux cadres de bois colorés. Depuis 1978, Châteaugiron s'appelle Petite Cité de Caractère de Bretagne et compte aujourd'hui 10 500 habitants (Châteaugiron, Ossé, Saint-Aubin du Pavail).

La ville de Châteaugiron est à 15 kilomètres de Rennes et a su préserver un patrimoine architectural extraordinaire. Elle propose de nombreux commerces en ville (magasins en centre-ville, centre commercial UNIVER...)



Le mot de l'architecte

“ La résidence Cassiopée s'inscrit dans un quartier en plein renouveau, entre ville et campagne. Les logements se répartissent sur trois bâtiments. Ces derniers ont été implantés perpendiculairement à la rue des Bluteaux pour privilégier l'orientation Est/Ouest. Ainsi, lorsque l'on descend la rue, ne voit-on qu'une succession de pignons. De petites constructions à l'échelle du piéton relient les bâtiments entre eux et masquent élégamment les zones de stationnement. Les logements dotés d'une agréable habitabilité se prolongent tous par des espaces extérieurs.

Les bâtiments de facture simple et classique, s'organisent dans une idée de continuité du bâti existant, mêlant la brique et le bois. Les teintes choisies sont harmonieuses, douces et lumineuses, et accompagnent les volumes, quelques touches d'un ocre plus soutenu marquent les fonds de certaines loggias qui viennent rythmer les constructions.

Les stationnements se situent en rez-de-chaussée en extérieur et intérieur, le reste de la parcelle est généreusement planté d'arbres et d'arbustes, ainsi à l'Est trouvera-t-on un verger à destination des habitants

Philippe CLENET - CLENET BROSSET BNR ARCHITECTES



Mon logement

- Une résidence à taille humaine
- Une architecture sobre et élégante
- Espaces extérieurs arborés
- Blacons, terrasses ou loggias
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privatives
- Une construction certifiée NF Habitat

Location Accession QU'EST-CE QUE C'EST ?

1 Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location-Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

* Sous critères d'éligibilité

2 Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

CONSTRUCTION
EN COURS DE
CERTIFICATION



Une résidence contemporaine à deux pas du centre-ville

Située rue des Bluteaux à quelques minutes du centre-ville, dans un environnement calme, découvrez la résidence Cassiopée.

Élégante et intimiste, cette nouvelle réalisation à l'architecture sobre et contemporaine se compose de 84 appartements allant du T2 au T4 répartis sur 3 bâtiments dont 25 appartements destinés à la location-accession (PSLA)*.

Ils bénéficieront de belles prestations, de balcon, terrasse ou loggia. Volume et confort sauront vous séduire.



84
appartements
du T2 au T4



Accès
cheminement
piéton



Espace extérieur pour
chacun des logements

Aux portes de Rennes,
Châteaugiron une
charmante petite cité de
caractère.





CHÂTEAUGIRON Rue des Bluteaux

Châteaugiron, charmante cité médiévale

Baladez-vous au hasard des rues dans le centre de Châteaugiron et parcourez ainsi la rue de la Madeleine et ses jolies maisons à pans de bois, les anciennes halles (qui abritent aujourd'hui la médiathèque) puis, à l'entrée de la ville, la chapelle et le lavoir Saint-Nicolas.

Ne manquez pas la visite du monument-phare de Châteaugiron : le château. Ce dernier a été construit au 11e siècle pour défendre la capitale bretonne. Aujourd'hui, les douves, l'imposant donjon du 13e siècle et la Tour de l'horloge rappellent cette vocation militaire. Perpétuant son rôle central dans la cité, il abrite désormais l'hôtel de Ville.



De nombreux atouts



Une commune calme
et dynamique



Parc et espaces verts



Espaces culturels



Commerces
à proximité



Écoles, collèges



Associations sportives



Piscine



AGENCE RENNES
1, place de la Gare
35 000 Rennes

02 99 85 93 97
secib-immobilier.com

SCCV Châteaugiron - Bluteaux, 1 place de la Gare 35000 RENNES • capital de 1 000€ • RCS Rennes 893 287 052
SECIB Promotion, 9 rue du 7^{ème} RI 22000 ST-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944
Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification.
Crédit Photo : Epsilon3D. Août 2022.

*Location-Accession (PSLA) : dispositif d'accession à la propriété en résidence principale soumis à plafond de ressources ayant pour objet un prêt à caractère social impliquant une phase de location et une phase d'acquisition.



Une marque du
Groupe CIB