

AT'HOME RENNES

UNE ARCHITECTURE MODERNE ET HARMONIEUSE

19 appartements du T1 au T5, 4 villas urbaines T4



RENNES, LA VILLE DU BIEN VIVRE

Top 5 des villes où il fait bon vivre et travailler, au cœur d'un important bassin d'emplois. La capitale bretonne attire toujours plus. Ville universitaire au patrimoine riche avec son cœur historique, Rennes offre une vie culturelle foisonnante.



QUARTIER PATTON, UN ÉCRIN DE VERDURE PROCHE DE L'HYPER-CENTRE

Situé au nord de Rennes, le quartier Patton est un subtil équilibre entre habitat pavillonnaire et logements collectifs. Bordé à l'Ouest par le canal Saint-Martin et à l'Est par le parc des Gayeulles, il forme une transition verdoyante avec les communes environnantes de la métropole, l'aménagement urbain faisant la part belle aux espaces naturels et aux vues dégagées.

Le quartier compte plus de 20 000 habitants et bénéficie de nombreux commerces et écoles. Les invitations à la détente sont multiples (parcs, base de loisirs, piscine).

Il est desservi par le bus et prochainement par la station Gayeulles de la ligne B du métro. Il offre un accès direct vers les grands axes.

LES ATOUTS DU QUARTIER PATTON

-  | Environnement calme et résidentiel
-  | Facilité d'accès aux transports en commun
-  | Centres commerciaux et services
-  | Écoles
-  | Nombreux équipements sportifs et de loisirs
-  | Clinique Saint-Laurent
-  | Métro Gayeulles
-  | Piscine
-  | Blizz

LE PROGRAMME AT'HOME

Situé Avenue du Général Patton, le programme AT'HOME est un ensemble constitué de quatre villas urbaines individuelles T4 et de 19 logements collectifs du T1 au T5.

19

appartements
du T1 au T5

4

maisons
individuelles T4

LE MOT DE L'ARCHITECTE

"Le projet d'aménagement se décompose en deux séquences : le bâtiment d'appartements en figure de plot et un ensemble de quatre maisons.

Bien que différents dans les formes, chacun des programmes reprend en harmonie, une cohérence architecturale par l'écriture de volumes simples, une matérialité déclinée sur l'ensemble du projet, une composition des façades suivant un assemblage des trames de fenêtres. Les fenêtres en module simple, double ou triple et les gardes corps constituent un motif architectural commun à tout l'îlot.

Cette réalisation au caractère très ouvert grâce à des percées visuelles vers le cœur d'îlot est traversante. Le portail d'accès en cœur d'îlot est assez transparent pour permettre une porosité visuelle tout en assurant la sécurité des accès."

Rachel Rivasseau,
Cabinet Bourdet Rivasseau architectes





- SERVICES À PROXIMITÉ :**
- Transports en commun
 - Commerces
 - Sports et loisirs
 - Parcs et espaces verts

- C'EST À CÔTÉ :**
- 10 minutes du centre-ville de Rennes en transports en commun
 - 15 minutes de la gare en transports en commun
 - 2 heures de Paris par la Ligne à Grande Vitesse

UN LOGEMENT CERTIFIÉ



Construction en cours de certification



RESPECTEZ davantage l'environnement



GAGNEZ en sécurité



VIVEZ dans un logement sain et plus fonctionnel



LIMITEZ les nuisances sonores



BÉNÉFICIEZ d'une température idéale



RÉALISEZ des économies

VOS AGENCES COMMERCIALES :



AGENCE SECIB RENNES
1, place de la gare - 35000 Rennes
secib-immobilier.com



ATALYS 35
157, rue de Châtillon - 35200 Rennes
atalys35.fr

 **02 52 56 24 63**

AT'HOME, un programme de la SCCV AT'HOME, 1 place de la gare, CS 14003, 35040 RENNES cedex.
SARL ATALYS, 157 rue de Chatillon à RENNES 35200, au capital de 50 000 Euros, RCS RENNES 515 358 463.
SECIB, 9 rue du 71^{ème} RI 22000 SAINT-BRIEUC sas au capital de 6 050 000 € - RCS SAINT-BRIEUC 320218944.
Illustration à caractère d'ambiance, non contractuelle et susceptible de modification. Crédit photo : Artgos