GESTEL

Rue Lesbin

SECIB
immobilier

Keriaden

Petit village au coeur du bourg

Habiter ensemble

Zoom sur Gestel

Située dans le Morbihan à la limite du Finistère, la commune de Gestel bénéficie d'un emplacement privilégié, tout proche de l'axe Vannes-Quimper.

Elle se situe à environ quinze minutes en voiture de Lorient et à moins de 10 kilomètres du littoral, entre mer et campagne, Gestel est reconnue pour son cadre de vie agréable et son « patrimoine vert ».

- Accès rapide à la voie express - Lorient, Vannes, Quimper
- Gare à 5min à pied
- Lignes de bus vers Lorient
- Services et commerces à proximité
- Écoles
- Des espaces naturels
- Associations sportives et culturelles
- Environ 15min en voiture des plages
- Services de santé

Vivez la sérénité au quotidien

Située à quelques pas du centre de Gestel, la résidence Keriaden propose un cadre de vie serein, à la fois proche de la nature et des commodités. Son architecture contemporaine, rythmée par des jeux de volumes et de contrastes, s'intègre harmonieusement dans son environnement.

Pensés pour le confort quotidien, tous les logements disposent d'un espace extérieur privatif : terrasse, loggia ou jardin en rez-de-chaussée, pour profiter pleinement de la douceur de vivre environnante.

Un chemin piéton facilite l'accès aux commerces, services et espaces verts, pour une vie pratique et sereine au quotidien.

Mon logement

- Des surfaces à vivre optimisées
- Locaux vélos
- Terrasses, loggias, jardins
- Prestations de qualité
- Places de stationnements privatives
- Une construction certifiée

NF HABITAT
CONSTRUCTION EN COURS DE CERTIFICATION

19 logements du T2 au T4

Coeur de bourg idéal
pour tout faire à pied

Le mot de l'architecte

Fabien Coudriet- Architecte - Archivolto

" Ce proje s'insère dans un tissu urbain de faible densité au centre bourg de Gestel. Le choix de toitures à faibles pentes participe à une recherche particulièrement affirmée d'intégration dans son environnement afin de minimiser l'impact du bâtiment et la volonté de préserver la végétation existante. L'ensemble des appartements seront dotés de larges baies vitrées apportant un éclairage naturel de qualité, les pièces de vie auront toutes accès à des terrasses confortables sans vis à vis. "

Location Accession
qu'est-ce que c'est ?

Un achat progressif et sécurisé

La location-accession ou Prêt Social de Location Accession (PSLA) est un dispositif d'aide à l'achat qui permet de devenir propriétaire* de manière progressive et sécurisée, sans apport personnel, en étant, dans un premier temps, locataire du logement.

Les avantages

- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans
- TVA 5,5%
- Pas d'avance de frais pendant la construction
- Garantie de rachat et de relogement

* Sous critères d'éligibilité

SECIB immobilier

Agence LORIENT

4 rue Charles Clairambault
56000 Lorient

02 30 05 00 30

À propos de Secib Immobilier

À la fois promoteur et aménageur au service de nos clients, acquéreurs et collectivités, nous avons à cœur **depuis près de 35 ans** de favoriser l'habitat durable, social et solidaire. Une mission que nous portons haut et fort dans tous nos programmes immobiliers que nous voulons innovants partout en Bretagne.

Notre singularité ?
Nous sommes l'un des piliers du modèle d'utilité sociale de notre coopérative, le **Groupe CIB**. Un modèle vertueux qui mêle équilibre économique et développement durable, en faveur de l'habitat pour tous : aux côtés de la SA HLM BSB-Les Foyers, nous redistribuons une partie de nos bénéfices à notre Groupe, qui redistribue la valeur générée dans l'économie circulaire, sociale et solidaire. Ainsi, au travers de la **Coopérative Immobilière de Bretagne**, nous soutenons la rénovation de l'habitat précaire, l'accession sociale à la propriété et les actions d'intérêt général en lien avec l'habitat.

Aujourd'hui, SECIB Immobilier peut compter sur l'engagement de ses collaborateurs et de l'ensemble de son réseau de partenaires pour répondre aux enjeux du logement et offrir **un habitat à tous les parcours de vie.**

SECIB Promotion, 1 Place François Mitterrand 22000 ST-BRIEUC - SAS au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320218944. Visuels: Artgos. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Crédit Photo: Pexels. *Location-Accession (PSLA): dispositif d'accession à la propriété en résidence principale soumis à plafond de ressources ayant pour objet un prêt à caractère social impliquant une phase de location et une phase d'acquisition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Une marque du **Groupe CIB**