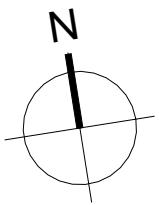
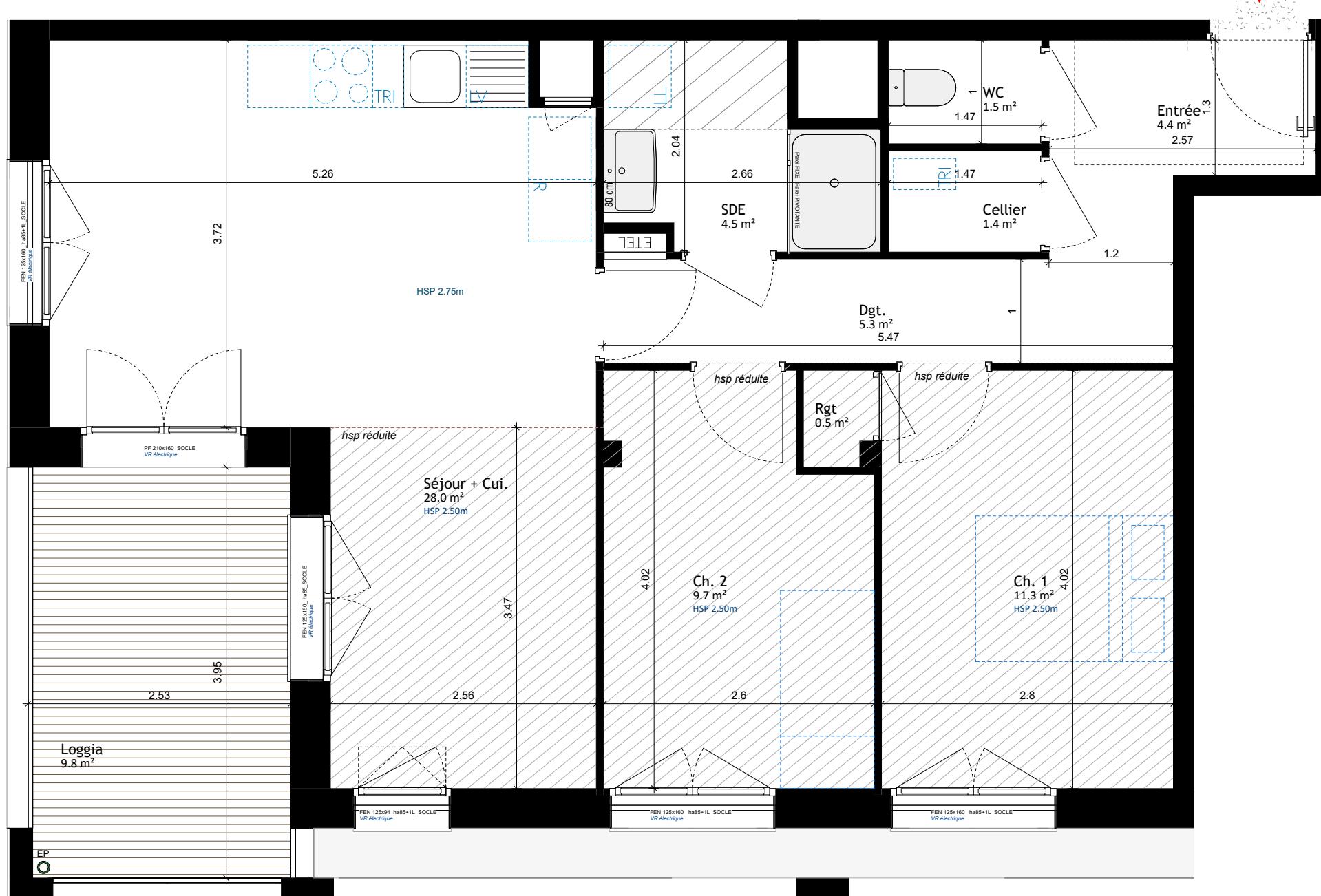


# La Résidence OYAT

rue des Marginelles  
35700 Rennes

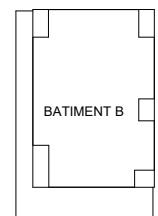


SCCV Rennes Maurepas Ilot 32

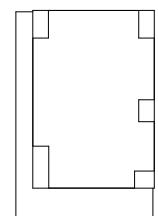


Logement N° :  
Niveau :  
Type :  
Orientation :

**A 104**  
R+1  
T3  
sud-ouest



Plan de repérage - Bâtiments A & B



Plan de repérage - CAGE A - R+1

Pièces	Surfaces
Ch. 1	11.3 m <sup>2</sup>
Ch. 2	9.7 m <sup>2</sup>
Entrée	4.4 m <sup>2</sup>
Séjour + Cui.	28.0 m <sup>2</sup>
Cellier	1.4 m <sup>2</sup>
WC	1.5 m <sup>2</sup>
SDE	4.5 m <sup>2</sup>
Dgt.	5.3 m <sup>2</sup>
Rgt	0.5 m <sup>2</sup>
Total surface habitable	66.6 m <sup>2</sup>

Loggia	9.8 m <sup>2</sup>
Total surfaces annexes	9.8 m <sup>2</sup>

ACQUEREUR :	POUR :	SCCV Rennes Maurepas Ilot 32 1, place de la Gare 35040 Rennes Cedex	OYAT :	Lot 32 - ZAC Maurepas/Gayelottes Avenue de Rochester 35700 Rennes
-------------	--------	---	--------	---

Note: ce plan reflète un état de principe pouvant être modifié en cours de chantier pour des raisons techniques, sachant que ces dispositions ne peuvent être opposées à l'architecte. Celui-ci n'ayant aucun lien de droit avec l'acquéreur. Les équipements de cuisine ne sont pas au marché et leur position est indicative. Les canalisations, radiateurs et équipements électriques ne sont pas figurés. Pour des raisons techniques ou administratives, des modifications pourront être apportées à ce plan.

DATE	ÉCHELLE	INDICE
JAN. 2026	1/50	7

