

SAINT-GREGOIRE (35 760)

Boréal : 4 lots

Permis d'Aménager n° PA 035278 22 U0002

SECIB IMMOBILIER

1 Place de la Gare

35000 RENNES

Téléphone : 02.52.56.13.53

PLAN DE COMMERCIALISATION

Plan de situation (sans échelle)



Agence de ACIGNÉ
 10 Z.A. Le Boulais - 35690 ACIGNÉ
 Téléphone : 02.99.62.52.10
 e-mail : acigne@hamel-ge.com

Caractéristiques techniques :

Tout déplacement ou modification -en altimétrie ou en planimétrie- de branchement, boîtier, citerneau, lampadaire, etc... est à la charge de l'acquéreur.

Rappel :

- Implantation de la construction obligatoire par un géomètre agréé.
- Faire un état des lieux du terrain avant le commencement des travaux.
- Les cotes "projet" sont non contractuelles et doivent être contrôlées par les entreprises.
- Aucun recours ne pourra être engagé contre l'auteur de cette fiche.

SAINT-GREGOIRE Boréal

LOT 1

PLAN DE COMMERCIALISATION

PLAN ÉTABLI PAR LE CABINET
HAMEL GEOMETRES-EXPERTS



ECHELLE 1 / 200

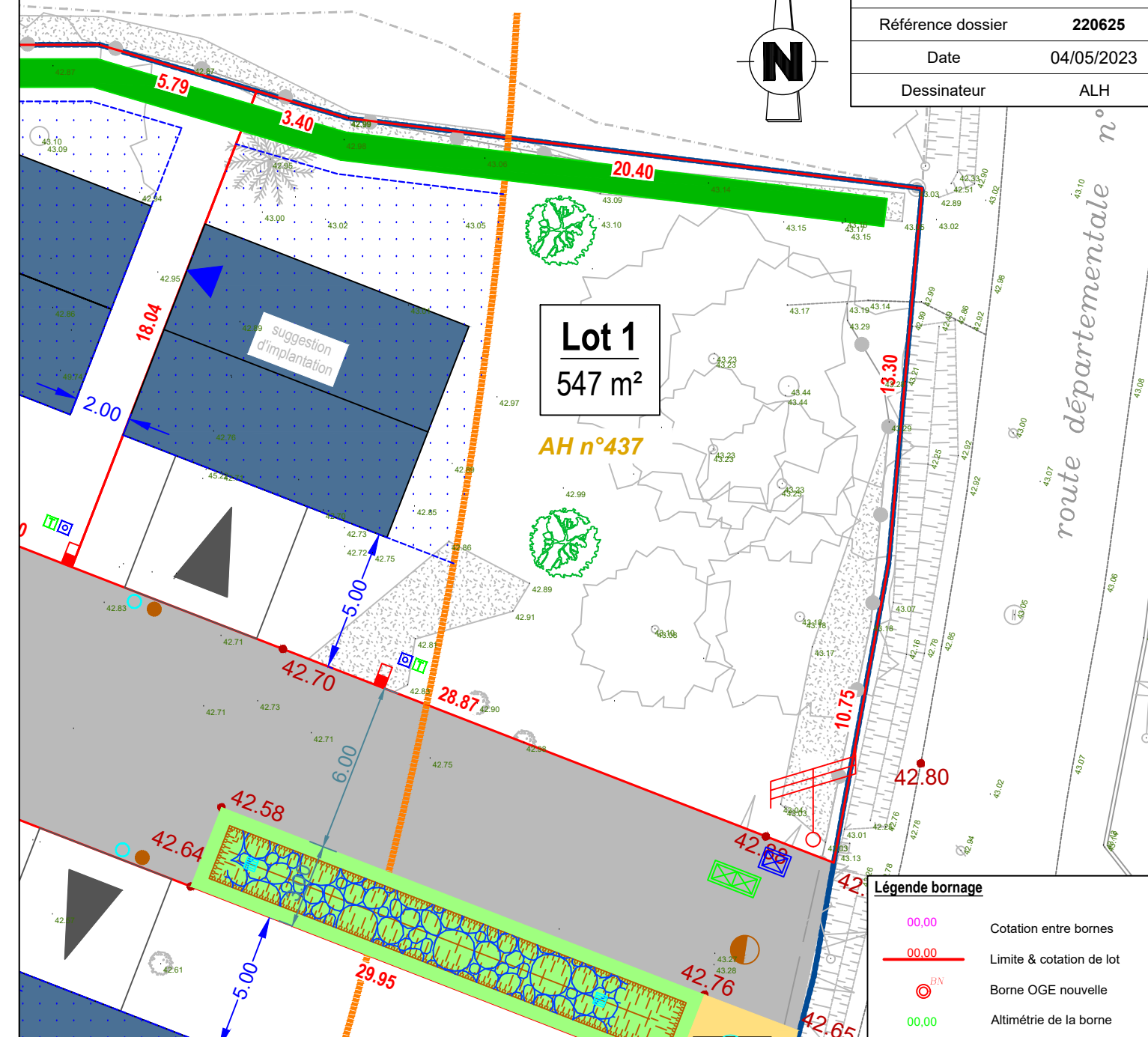
Référence dossier 220625

Date 04/05/2023

Dessinateur ALH

PROVISOIRE

AH n°280



Légende bornage

- 00,00 Cotation entre bornes
- 00,00 Limite & cotation de lot
- B/N Borne OGE nouvelle
- 00,00 Altimétrie de la borne

Légende du plan de composition

Implantation des constructions principales par rapport aux limites séparatives :

- Zone constructible
- Soit en limite séparative
- Soit recul minimum de 2m00

Implantation des constructions principales par rapport à la voie départementale :

- Recul de 20m00 par rapport à l'axe de la RD 91

Servitudes:

- Servitude de passage de canalisations et réseaux divers
- Poteau électrique dont l'emplacement précis sera déterminé par ENEDIS (Lots 1 et 2)

Végétation :

- Arbres existants à supprimer
- Arbres existants
- Haie de lauriers palme à supprimer
- Haies multispécifique (3 essences au minimum) à planter par l'aménageur
- 5 Arbres fruitiers (poirier, pommier) à planter par l'aménageur en compensation des 5 arbres abattus

Réseaux & éléments techniques :

- Citerneau E.U. (projet)
- Citerneau E.P. (projet)
- Citerneau A.E.P. (projet)
- Citerneau Télécom (projet)
- Coffret E.D.F. (projet)
- Altitude terrain naturel
- Altitude voirie finie projetée
- Numéro du Lot
- Surface du Lot
- Référence cadastrale
- Accès aux lots obligatoires