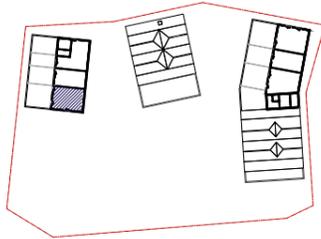




CHARTRES DE BRETAGNE  
Portes de la Seiche

BATI-ARMOR  
BÂTISSEURS D'AVENIR



Appartement 4 pièces  
Lot n° A303  
Bâtiment A - R+3/R+4

**TABLEAU DES SURFACES (R+3)**  
(Compris placard)

Entrée	3.3 m <sup>2</sup>
Séjour	28.9 m <sup>2</sup>
Cuisine	5.7 m <sup>2</sup>
SDB + WC	3.9 m <sup>2</sup>
Dgt	6.1 m <sup>2</sup>
Chambre1	9.2 m <sup>2</sup>
Chambre2	9.0 m <sup>2</sup>
Chambre3	9.9 m <sup>2</sup>
SDE	5.3 m <sup>2</sup>
WC	1.1 m <sup>2</sup>

**SURFACE HABITABLE (R+3 et R+4)**  
surface y compris HSP sous 1m80

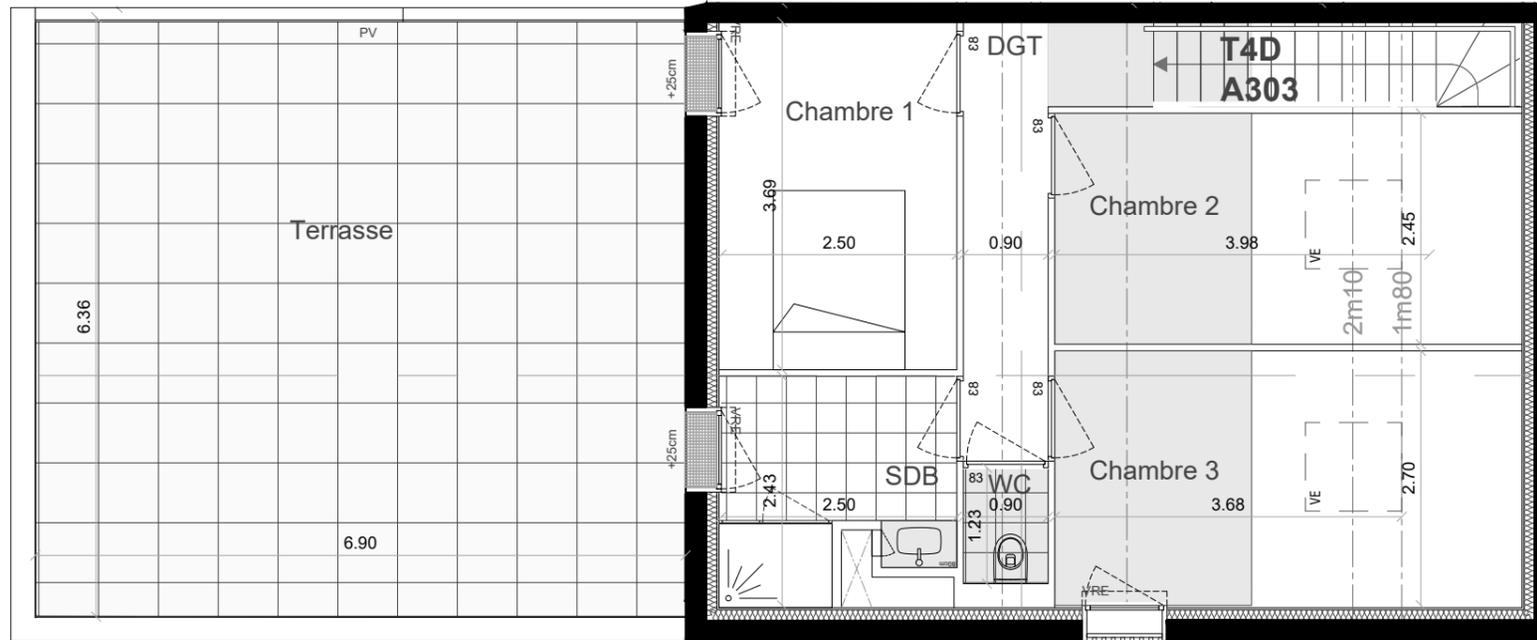
Balcon	23.9 m <sup>2</sup>
Terrasse	43.9 m <sup>2</sup> (dont 2.4 m <sup>2</sup> de rgt. ext)

LEGENDE	KI Kitchenette
VRE Volet Roulant Electrique	LL Lave-linge
PL Placard	LV Lave-vaisselle
DI Douche	VE Velux
Tableau électrique	G.C Bois
MTA Module thermique Appt.	G.C Acier
Faux plafond	Cloison amovible

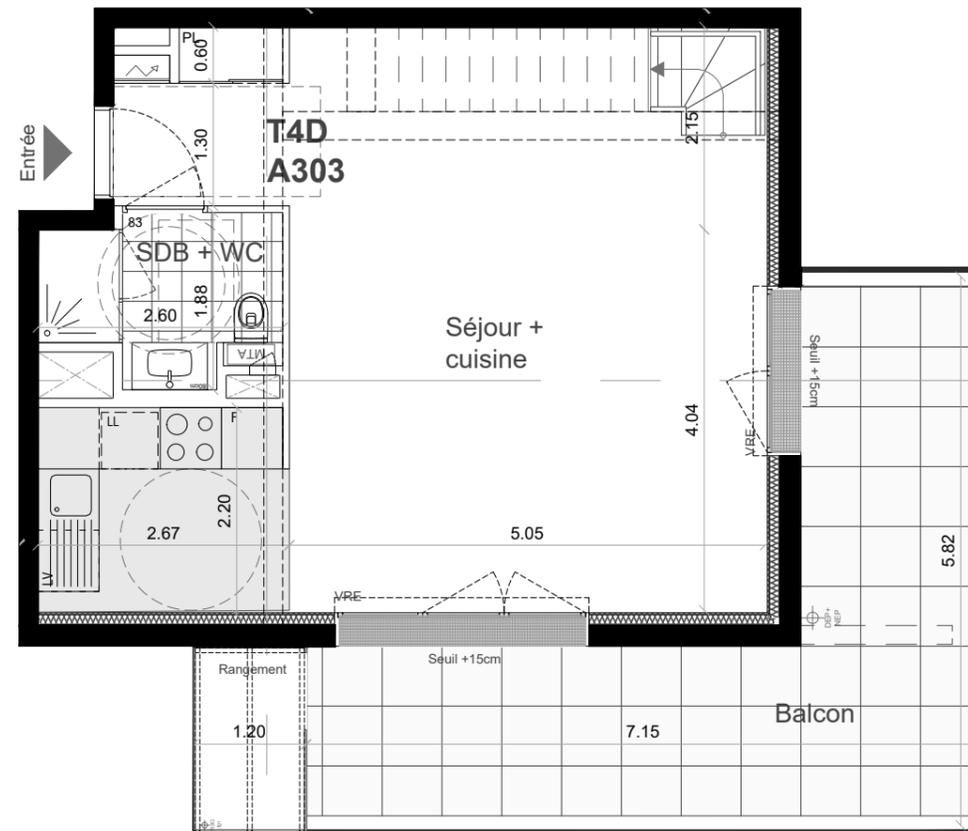
INDICE : IND 05    DATE : MAI 2025

ARCHITECTE : GUINEE\*POTIN

nota : Le présent document pourra subir des adaptations dimensionnelles et techniques afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'exécution, les surfaces et les hauteurs sous-faux plafonds ainsi que l'emplacement des équipements sanitaires ne sont pas toujours figurés ou le sont à titre indicatif.



Duplex Haut



Duplex Bas