

COMMUNE DE NOUVOITOU

Lotissement "ELOGE"

PLAN DE VENTE

PLAN PROVISOIRE

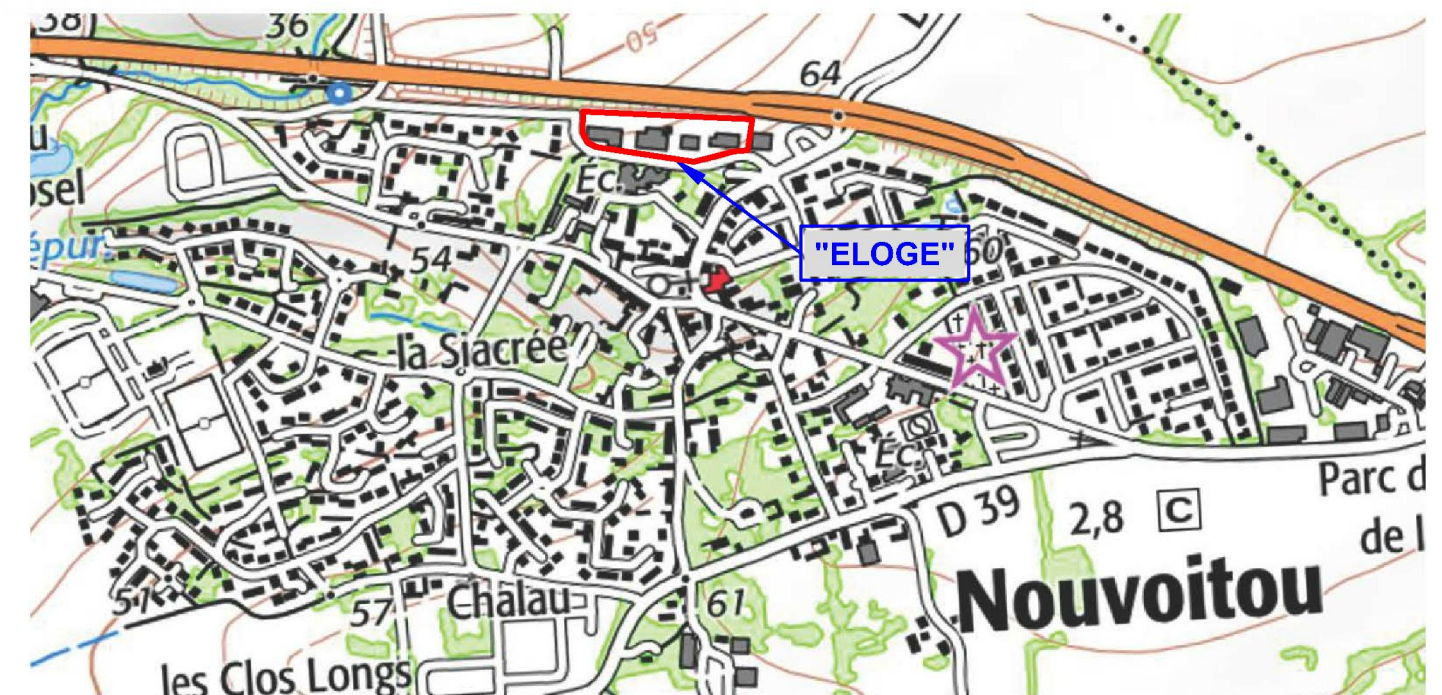


SECIB IMMOBILIER
1 place de la gare
CS 140003 - 35040 RENNES cedex
TEL. 02 99 85 93 97
secib.rennes@secib-immobilier.com

LOT 6



Quarta
Commune : NOUVOITOU (Ille-et-Vilaine)
Date d'édition : 27/02/2020



Représentation plane
mercator sphérique
Echelle indicative

Indice B
Date d'édition du plan de vente : 04/05/2022

SECIB

1 place de la gare , CS 140003 , 35040 Rennes cedex

TEL : 02.99.85.93.97
contact@secib-immobilier.com

MAITRE
D'OUVRAGE

BNR

14H rue du Pâtis Tatelin, CS 70830, 35708 Rennes cedex 7

TEL : 02 99 22 20 30
bnr.architectes@bnr.fr

ARCHITECTE
URBANISTE

Quarta

123 rue du Temple de Blossne, 35136 St Jacques de la Lande

TEL : 02 99 30 12 12
contact@quarta.fr

MAITRE
D'OEUVRE

Quarta

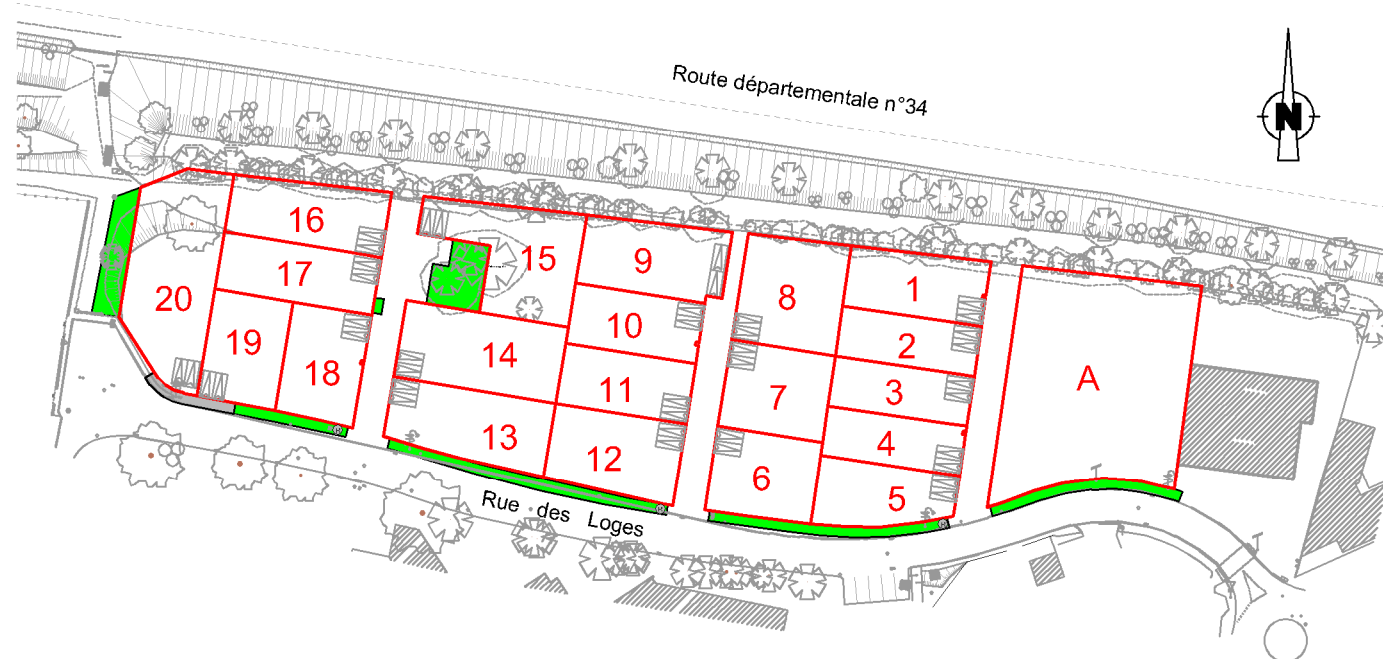
123 rue du Temple de Blossne - 35136 SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE

Tél. +33 (0)2 99 30 12 12
contact@quarta.fr

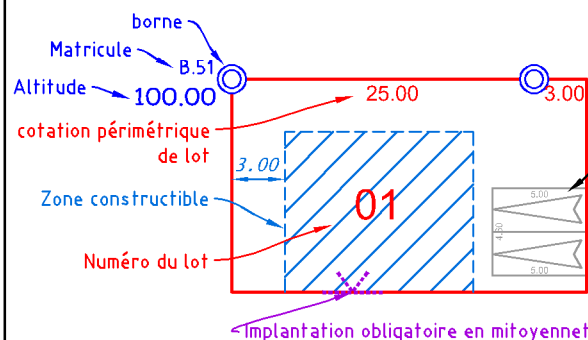
GEOMETRES
EXPERTS



PLAN D' ENSEMBLE FIGURATIF
Commune de Nouvoitou
4, 6, 8 rue des Loges
Lotissement "ELOGE"



LEGENDE



Toitures :

Généralités :

- Les toitures quatre pans et en pointe de diamant, en croupe, chênée ou avec une ligne de bris sont interdites.

----- Toitures double pente (entre 30° et 55°) et sens de faîtage imposé pour le corps principal

+ Toitures double pente (entre 30° et 55°) et sens de faîtage libre pour le corps principal.

○ Toitures double pente (entre 30° et 55°), sens de faîtage libre pour le corps principal ou toitures terrasses sous réserve que l'acrotère de la construction fasse l'objet d'un traitement architectural donnant un aspect visuel soigné et abouti.

enclave de stationnement
privative non close

Bande d'accroche obligatoire pour la construction
Au moins 3m de linéaire de façade devra s'implanter à l'intérieur ou à l'alignement de la zone d'accroche

Lots subissant un renappage supplémentaire
Lots 9, 10, 16 à 20

Lots subissant un renappage supplémentaire
Lots 9, 10, 16 à 20

Topographie



Arbres existants

Réseaux (PROJET)

Branchement EU

Tampon EU

Branchement EP

Tampon EP

Brcht AEP

Brcht Telecom

Brcht Gaz

Brcht EDF

Candélabre

r99.99 Alti Radier projet EU

r99.99 Alti Radier projet EP

Point d'apport
volontaire des
ordures ménagères

Vf:30.00 Cote alti. projet
voirie finie

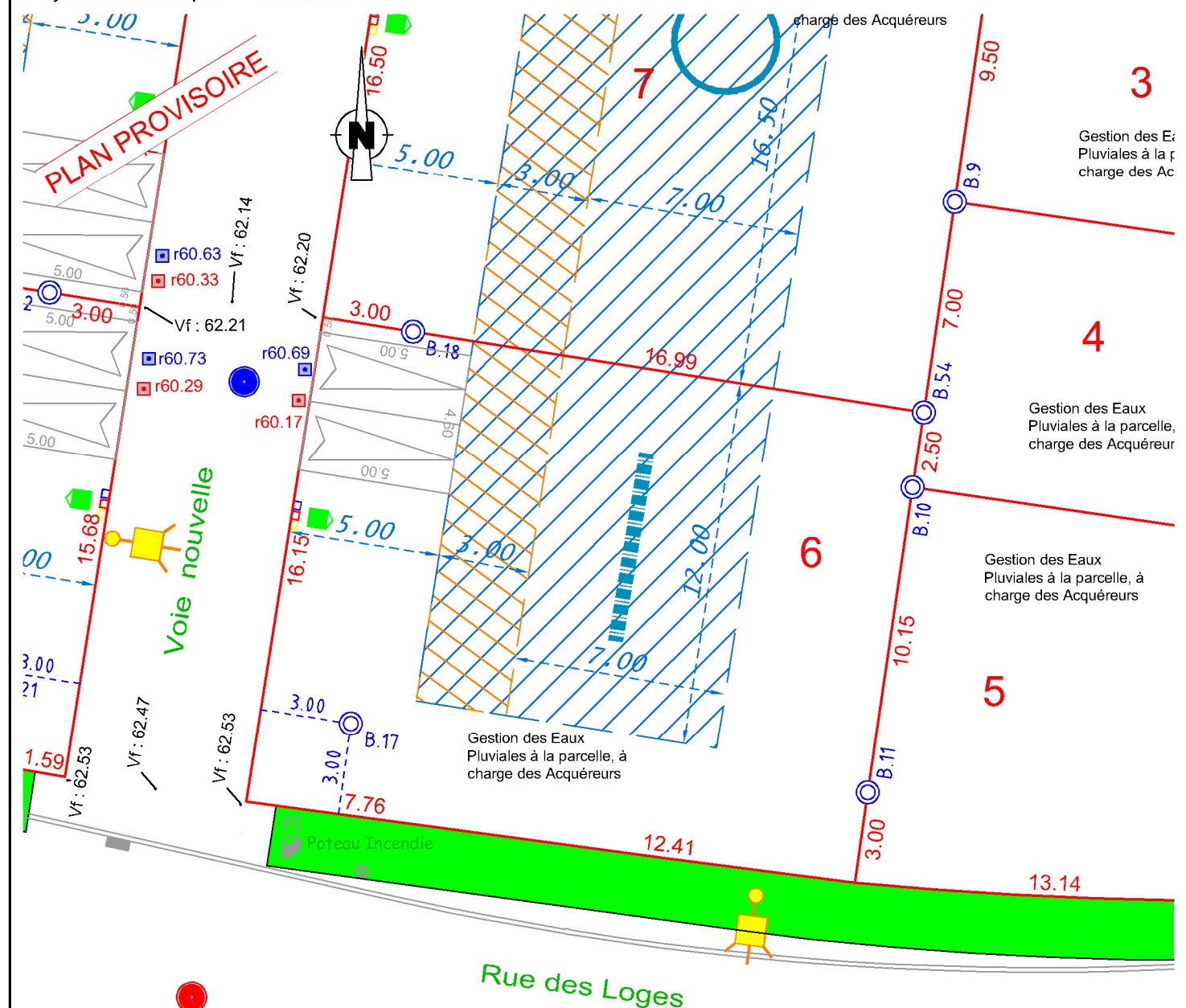
LOT 6

SUPERFICIE 320 m²

Section cadastrale : AA
Parcelle

ECHELLE : 1/200

Système Altimétrique : NGF/IGN69



Nota :

Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation ultérieure.

L'aménageur se réserve le droit d'implanter des bornes EDF sur les lots, de modifier les emplacements des coffrets et branchements pour toute raison d'ordre technique. La position et l'altimétrie des branchements sont donc indicatives.

Les cotes et superficies sont données à titre indicatif tant que les parcelles n'ont pas été bornées définitivement et après modificatif du parcellaire cadastral.

Les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction. Il est impératif de s'appuyer sur le nivellement fourni par le géomètre suite au bornage du lot, ainsi que sur les plans de récolement des entreprises.

Les acquéreurs ne pourront s'opposer à la réalisation de bordures en limite et à l'intérieur des lots.

Indice B

Dossier : 202857C.dwg

Date : 04/05/2022