



Département d'Ille et vilaine  
Commune de JANZE  
LOTISSEMENT "HEOL"

# PLAN DE VENTE

Echelle 1/250

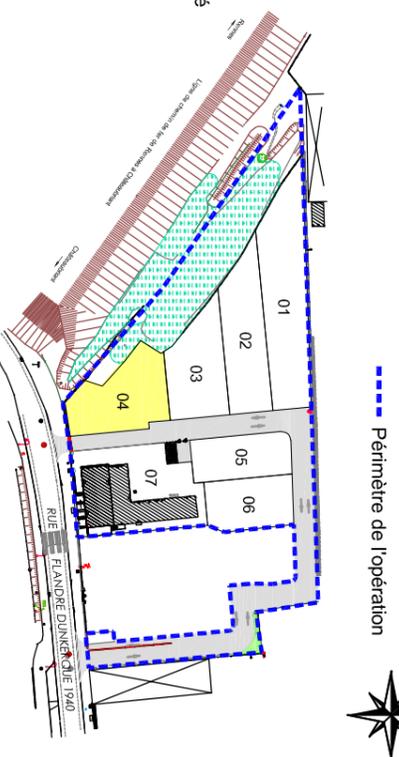
LOT n°04

Superficie du lot: 341m<sup>2</sup>  
Référence Cadastre: AH n°559

## LEGENDE :

- Contour du Lot
- 01 Numéro du lot
- 16.20 Cotation périmétrique du lot
- Borne
- Enclave privative - Accès à la parcelle imposé
- Mare existante
- Zone humide
- Distinction du cheminement piéton sur voirie
- Arbres existants
- Arbres projetés
- Arbres supprimés
- 47.39
- Côte TN (recotement altimétrique en date du 29.08.2022)
- Candélabre avec étrier
- Ganivelle en retrait d'1m de la limite de propriété (en fond de lots 01-02-03-04)
- Ganivelle en limite de propriété (en fond de lot 04)
- Portillon
- Implantation des constructions
- Alignement ou retrait minimum de 2,50m
- Alignement ou retrait minimum de 1,90m
- Zone constructible

## PLAN DE SITUATION :



- Côte et pente Voirie
- Coffret de branchement - complage ERDF
- Coffret REMBT
- Coffret gaz
- Citerneau de branchement AEP
- Citerneau de branchement Télécom
- Regard de visite EP
- Regard de visite EU
- F=75/80
- F=75/87
- F=75/12
- Boîte de branchement EP - Fil d'eau projet
- Boîte de branchement EU - Fil d'eau projet
- Servitude de Passage (entretien de la marre et de la haie bocagère)
- Fonds dominant : parcelle AH 564
- Fonds Servant : parcelle AH 556 (lot 01)  
: parcelle AH 557 (lot 02)  
: parcelle AH 558 (lot 03)  
: parcelle AH 559 (lot 04)



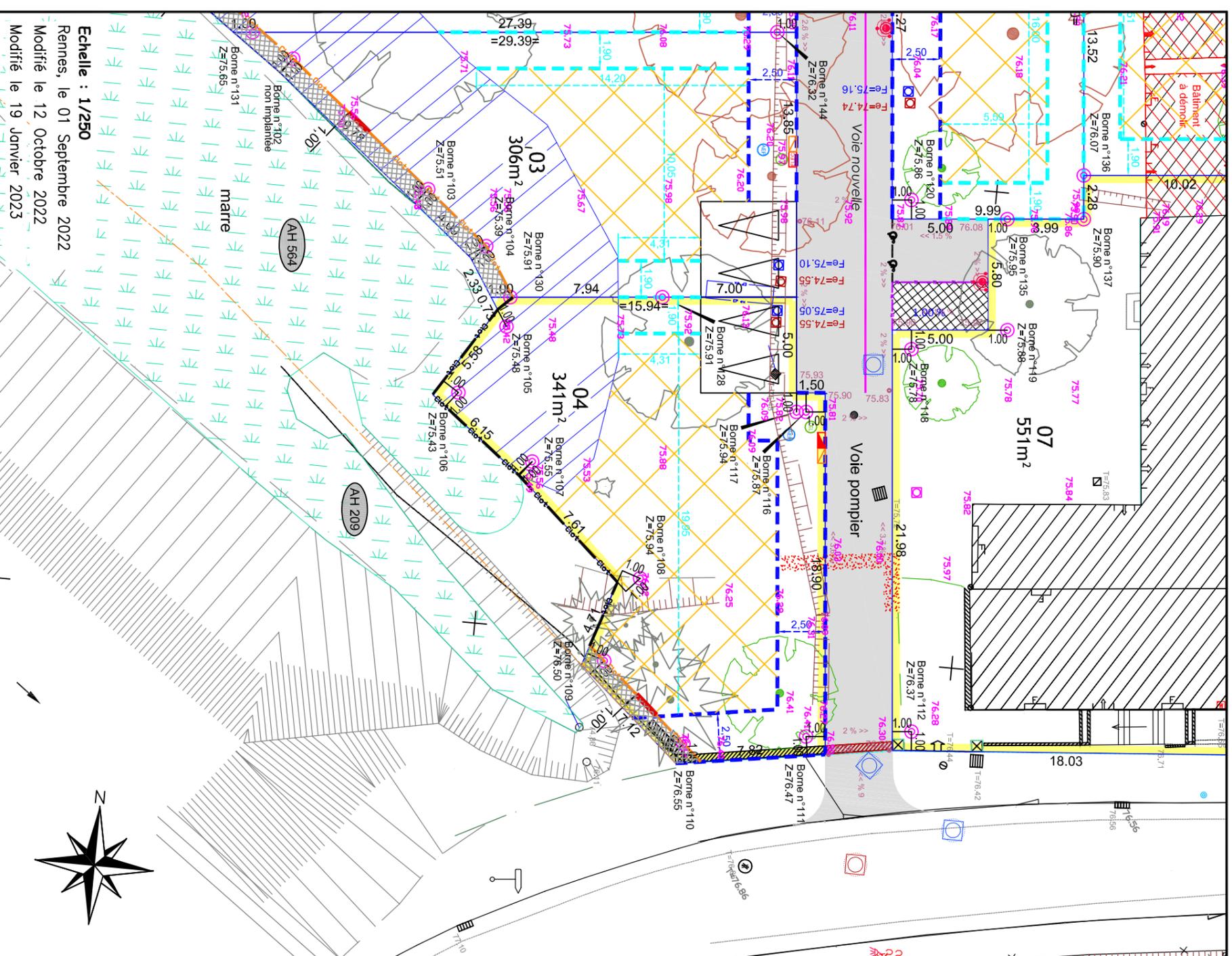
Société de Géomètres Experts  
Agence de Rennes  
106A, Rue Eugène Pottier  
3500 RENNES  
Téléphone: 02.99.79.28.19  
Télécopie: 02.99.78.37.17  
rennes@prigent-associés.fr



SECIB  
immobilier

SECIB IMMOBILIER  
1 Place de la Gare  
35000 RENNES  
Téléphone: 02.99.85.93.97

Dossier 2020.174R



Echelle : 1/250

Rennes, le 01 Septembre 2022

Modifié le 12 Octobre 2022

Modifié le 19 Janvier 2023

Nota: La position des candélabres et des branchements Elec et Gaz est définie d'après le plan des travaux (DCE) établi par la Société PRIGENT & ASSOCIÉS. La position des branchements EP, EU, AEP et Telecom est définie aux vues des plans de recotement fournis par la société SURCIN. Les projets de construction devront s'appuyer sur les points de niveau fournis par le Géomètre après le bornage des lots. Les acquéreurs des lots ne pourront s'opposer à la réalisation des bordures en limite à l'intérieur des lots.