

# PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

ECHELLE : 1/2000



COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN  
LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

SNC La Massaye

Lotisseur

SNC La Massaye

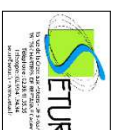
1, Place de la Gare  
35000 RENNES  
Tél: 02 23 25 27 55



Urbanisme/Paysage

IGA DOLOWY

98, Boulevard des Anglais  
44100 Nantes  
Tél: 02 28 08 81 80



BET VRD Environnement

SETUR

16 Rue de la Croix aux potiers  
35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE  
Tél : 02-99-41-35-35

DEPARTEMENT D'ILLE & VILAINE

COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN

LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE  
TRANCHE 2B DE LA ZAC DE LA MASSAYE

PLAN DE VENTE

LOT : E1

Section : AB  
Parcelle : N°569

ECHELLE : 1 / 200

Dossier	16138-28	INDICE	DATE	MODIFICATIONS
Plan	31-E1		25/07/2023	Plan de vente
Responsable	AGAYVB		28/08/2024	Plan de vente mis à jour(Servitude de surplomb)
Archive				

Géomètre de l'opération



**BGM Géomètre Expert**

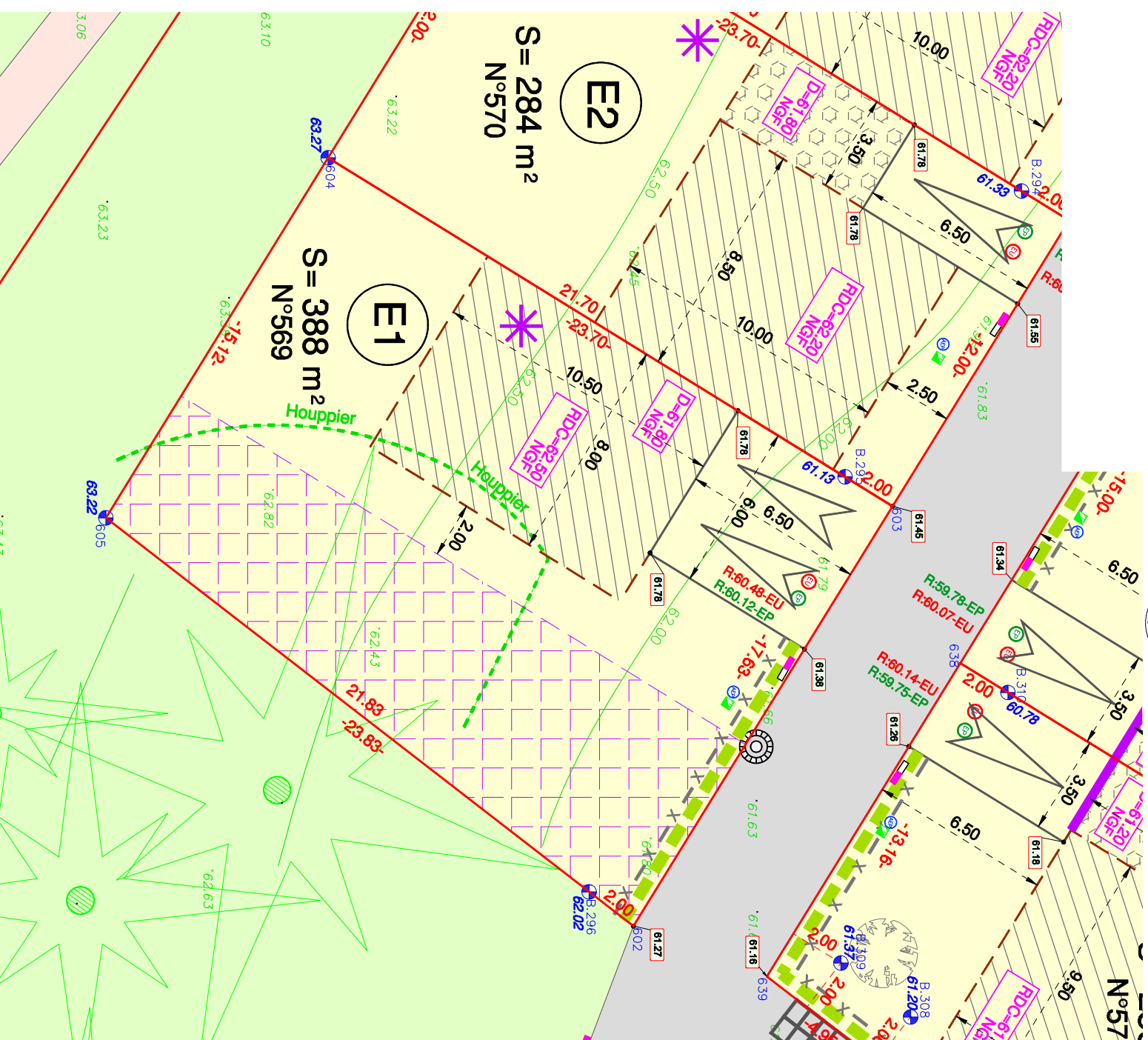
SARL de Géomètre-Expert  
Espace Performance - Alphas - Bâtiment B1  
35769 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
TEL. : 02.23.480.470  
Email : accueil@bgn-geometre.com

# PLAN DE VENTE

Surface de plancher maximum : S=155 m<sup>2</sup>



ECHELLE : 1/200



## Légende de toute l'opération

	Altitude sur tête de borne borne <b>52.67</b> N°00		Numéro du périmètre cotation totale du lot cotation partielle du lot
	00		Surface du lot N°00
	S= 000 m <sup>2</sup> N°00		Emprise constructible en R+1 volume principal double pente
	Recul possible entre 2.5 et 4m		Emprise constructible en R+1 volume principal double pente
	Alignement obligatoire		Alignement obligatoire
	Accotement obligatoire sur 6m linéaire en cas d'implantation en limite séparative		Accotement obligatoire sur 6m linéaire en cas d'implantation en limite séparative
	Principe de positionnement abri de jardin		Principe de positionnement abri de jardin
	Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable (tôle à la charge de l'acquéreur)		Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable
	Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable		Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable
	Cote altimétrique recommandée de la dalle fine du RDC		Cote altimétrique recommandée de la dalle fine du RDC
	Cote altimétrique recommandée de la dalle du garage ou carport		Cote altimétrique recommandée de la dalle du garage ou carport
	O.M. Aire de collecte des ordures ménagères		O.M. Aire de collecte des ordures ménagères
	Servitude de surplomb (des Pins de Monterey) + Servitude non aedificandi		Servitude de surplomb (des Pins de Monterey) + Servitude non aedificandi
	Halle sur emprise privée doublée d'une clôture grillagée en retrait de 80 cm (réalisée par l'aménageur)		Halle sur emprise privée doublée d'une clôture grillagée en retrait de 80 cm (réalisée par l'aménageur)
	Halle sur emprise publique doublée d'une clôture grillagée sur limite privée/public (réalisée par l'aménageur)		Halle sur emprise publique doublée d'une clôture grillagée sur limite privée/public (réalisée par l'aménageur)
	Accès piéton avec portillon recommandé (à réaliser par l'acquéreur)		Accès piéton avec portillon recommandé (à réaliser par l'acquéreur)
	Autre tige de petit développement ou cèpée à planter (à réaliser par l'acquéreur)		Autre tige de petit développement ou cèpée à planter (à réaliser par l'acquéreur)

Nota :  
Echelle : 1/200  
La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.

La planimétrie est rattachée au système Lambert 2.  
L'altimétrie est rattachée au nivellement Général de la France IGN 69 (Altitude Normale).

Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation ultérieure.

La construction et l'aménagement du lot doivent se conformer au règlement d'urbanisme en vigueur.

La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.

Ce plan de vente a été réalisé d'après les documents suivants :

- le plan topographique dressé par nos soins en 2006;
- le fichier "IDup-1013-PRESCRIPTIONS-12072023.dwg" fourni le 13-07-23 par GA DOLOWY
- le fichier "PU06855-T2-DET-2022 10 25.dwg" fourni le 10-11-22 par TERRE ET TOIT

## Légende des couleurs

	Lot
	Chaussée
	Espace vert
	Allée piétonne

## Légende topographique avant travaux

	Altitude terrain naturel 1.15.25
	Courbe de niveau 95.00
	Arbre existant
	Application cadastrale

## Légende Projet

Position et altimétrie indicatives

	Regard de branchement EU
	Regard de branchement EU
	Regard de branchement EP
	Radier du branchement EP
	Clièmeau Télécom
	Coffret GAZ
	Coffret électrique
	Clièmeau AEP
	Altitude voirie et fond de stationnement
	Lampadaire

## BGM Géomètre-Expert

56bis, Mail François Mitterrand  
C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX  
TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471  
Email : accueil@bgnr-geometre.com



NOTA: La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises..