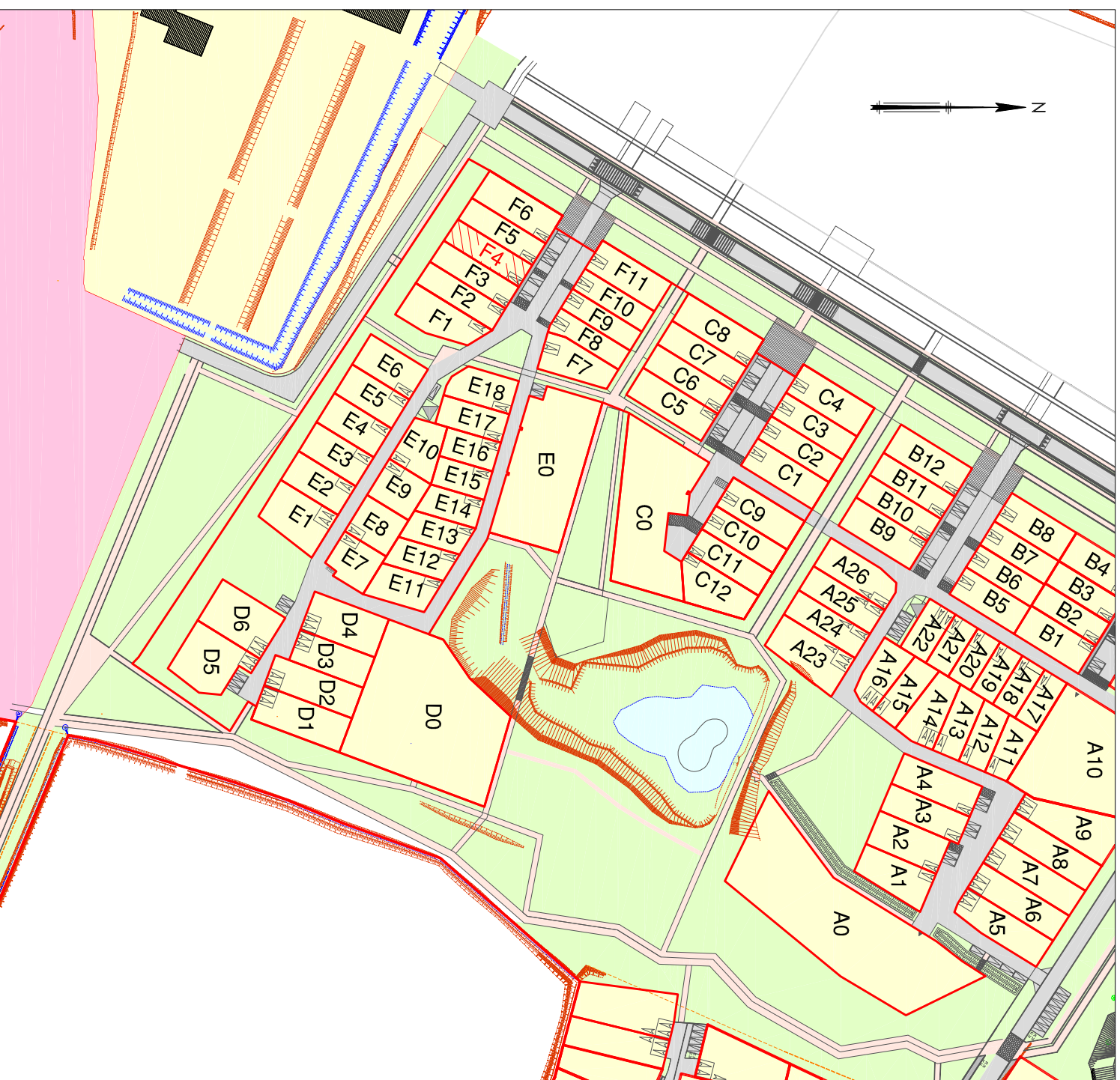


PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

ECHELLE : 1/2000



COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN
LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

SNC La Massaye

Lotisseur

SNC La Massaye

1, Place de la Gare
35000 RENNES
Tél: 02 23 25 27 55



Urbanisme/Paysage

IGA DOLOWY

98, Boulevard des Anglais
44100 Nantes
Tél: 02 28 08 81 80



BET VRD Environnement

SETUR

16 Rue de la Croix aux potiers
35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE
Tél : 02-99-41-35-35

DEPARTEMENT D'ILLE & VILAINE

COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN

LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

TRANCHE 2B DE LA ZAC DE LA MASSAYE

PLAN DE VENTE

LOT : F4

Section : AB
Parcelle : N°590

ECHELLE : 1 / 200

Dossier	16138-28	INDICE	DATE	MODIFICATIONS
Plan	31-F4		25/07/2023	Plan de vente
Responsable	AGANYB			
Archive				

Géomètre de l'opération



BGM Géomètre Expert

SARL de Géomètre-Expert
56bis, Mail François Mitterrand
C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX
TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471
Email : accueil@bgn-geometre.com

COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN
LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

LOT n° **F4**
TRANCHE 2B DE
LA ZAC DE LA MASSAYE

SURFACE : **279** m²
Section : **AB** Parcelle : **n°590**

PLAN DE VENTE

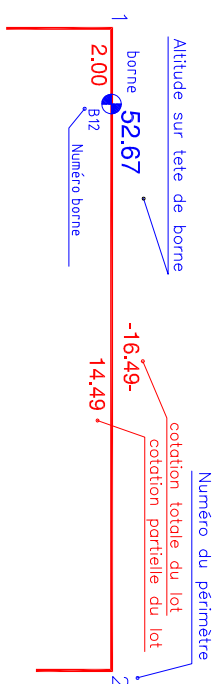
Surface de plancher maximum : S=120 m²



ECHELLE : 1/200



Légende de toute l'opération



- (00)** Numéro de lot
- S= 000 m²** Surface du lot
- N°00** Numéro cadastral
- [Hatched Box]** Emprise constructible en R+1 volume principal double pente
- [Dashed Box]** Emprise constructible en R à "toit plat"
- [Red Line]** Recul possible entre 2.5 et 4m
- [Hatched Box]** Emprise constructible en R à "toit plat"
- [Purple Line]** Alignement obligatoire
- [Purple Dashed Line]** Accotement obligatoire sur 6m linéaire en cas d'implantation en limite séparative
- [Purple Asterisk]** Principe de positionnement abri de jardin
- [Hatched Box]** Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable (trale à la charge de l'acquéreur)
- [Hatched Box]** Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable
- [Pink Box]** RDC=00,00 NGF
- [Pink Box]** D=00,00 NGF
- [Pink Box]** Cote altimétrique recommandée de la dalle fine du RDC
- [Pink Box]** Cote altimétrique recommandée de la dalle du garage ou carport
- [Pink Box]** O.M.
- [Pink Box]** Aire de collecte des ordures ménagères
- [Pink Box]** Servitude de surplomb (des Pins de Monterey)
- [Green Box]** Haie sur emprise privée doublée d'une clôture grillagée en retrait de 80 cm (réalisée par l'aménageur)
- [Green Box]** Haie sur emprise publique doublée d'une clôture grillagée sur limite privée/public (réalisée par l'aménageur)
- [Green Box]** Accès piéton avec portillon recommandé (à réaliser par l'acquéreur)
- [Green Box]** Accès piéton avec portillon recommandé (à réaliser par l'acquéreur)
- [Green Box]** Autre tige de petit développement ou cespée à planter (à réaliser par l'acquéreur)

Nota :
Echelle : 1/200
La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.

La planimétrie est rattachée au système Lambert 2.
L'altimétrie est rattachée au nivellement Général de la France (GN 69 (Altitude Normale)).

Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation ultérieure.

La construction et l'aménagement du lot doivent se conformer au règlement d'urbanisme en vigueur.

La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.

Ce plan de vente a été réalisé d'après les documents suivants :

- le plan topographique dressé par nos soins en 2006;
- le fichier "IDup-1013-PRESCRIPTIONS-12072023.dwg" fourni le 13-07-23 par GEA DOLOWY
- le fichier "PU06855-T2-DET-2022 10 25.dwg" fourni le 10-11-22 par TERRE ET TOIT

Légende des couleurs

- [Yellow Box]** Lot
- [Grey Box]** Chaussée
- [Green Box]** Espace vert
- [Pink Box]** Allée piétonne

Légende topographique avant travaux

- [Green Line]** 1.15.25 Altitude terrain naturel
- [Green Line]** 93.00 Coupe de niveau
- [Green Circle]** Arbre existant
- [Orange Line]** Application cadastrale

Légende Projet

Position et altimétrie indicatives

- [Red Circle]** Regard de branchement EU
- [Red Circle]** Radier du branchement EU
- [Red Circle]** Regard de branchement EP
- [Red Circle]** Radier du branchement EP
- [Green Circle]** Citerneau Télécom
- [Green Circle]** Coffret GAZ
- [Green Circle]** Coffret électrique
- [Green Circle]** Citerneau AEP
- [Green Circle]** Altitude voirie et fond de stationnement
- [Red Circle]** Lampadaire

BGM Géomètre-Expert

56bis, Mail François Mitterrand
C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX
TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471
Email : accueil@bgrm-geometre.com



NOTA: La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.