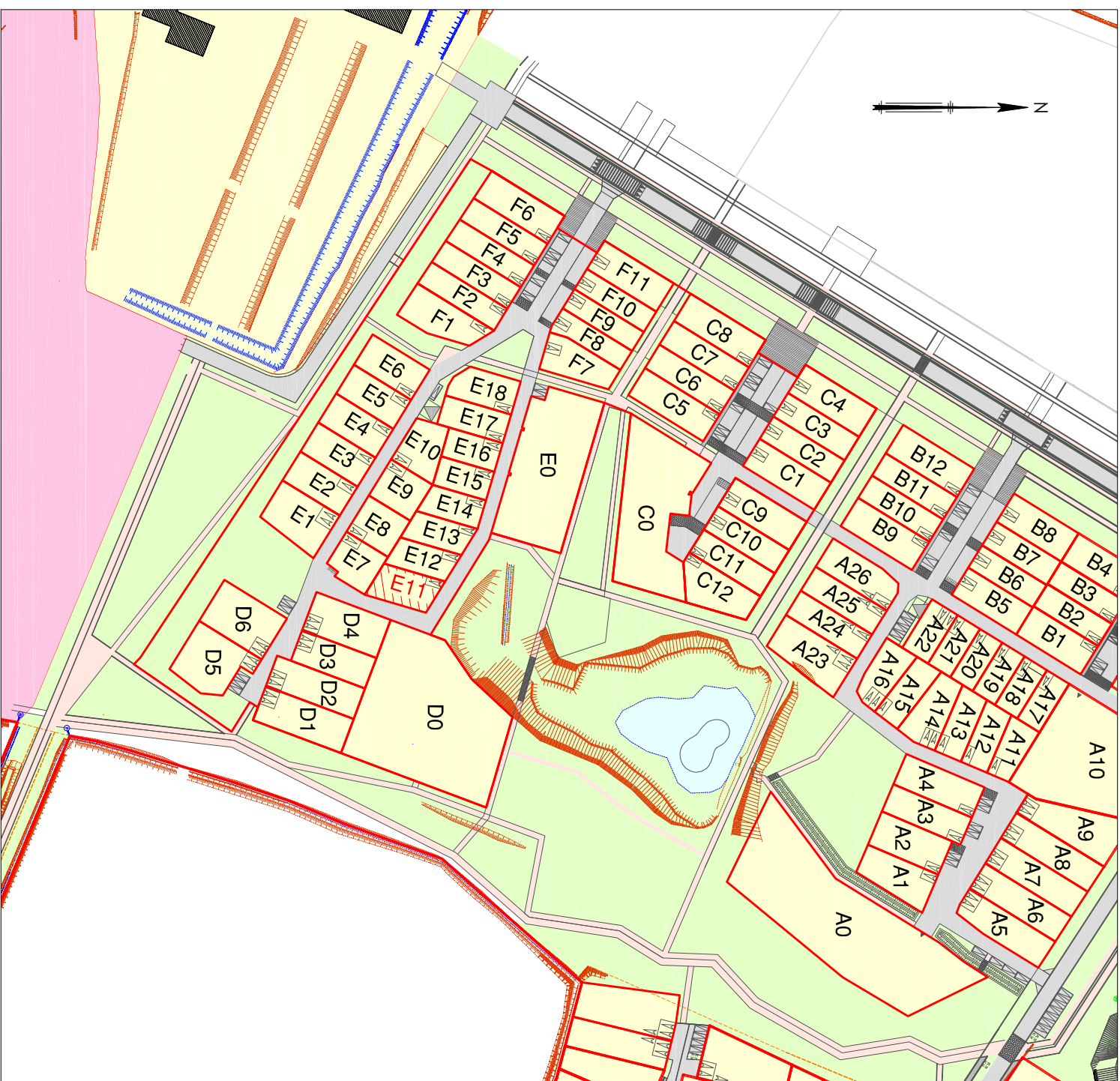


# PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

ECHELLE : 1/2000



COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN  
LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

SNC La Massaye

Lotisseur

SNC La Massaye

1, Place de la Gare  
35000 RENNES  
Tél: 02 23 25 27 55



Urbanisme/Paysage

IGA DOLOWY

98, Boulevard des Anglais  
44100 Nantes  
Tél: 02 28 08 81 80



BET VRD Environnement

SETUR

16 Rue de la Croix aux potiers  
35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE  
Tél : 02-99-41-35-35

DEPARTEMENT D'ILLE & VILAINE

COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN

LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

TRANCHE 2B DE LA ZAC DE LA MASSAYE

PLAN DE VENTE

LOT : E11

Section : AB  
Parcelle : N°579

ECHELLE : 1 / 200

Dossier	16138-28	INDICE	DATE	MODIFICATIONS
Plan	31-E11		25/07/2023	Plan de vente
Responsable	AGANYB			
Archive				

Géomètre de l'opération



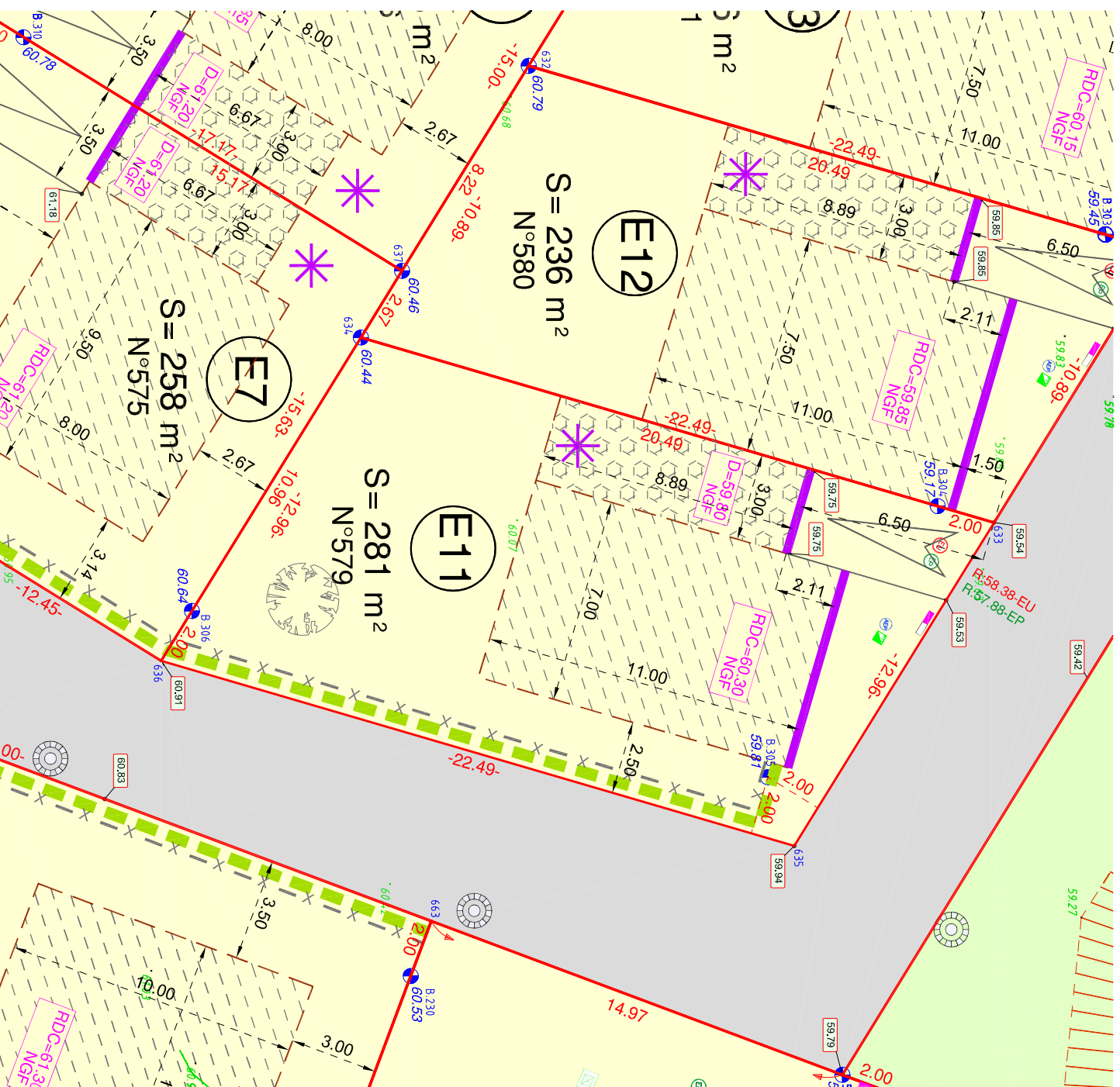
**BGM Géomètre Expert**

SARL de Géomètre-Expert  
56bis, Mail François Mitterrand  
C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX  
TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471  
Email : accueil@bgn-geometre.com

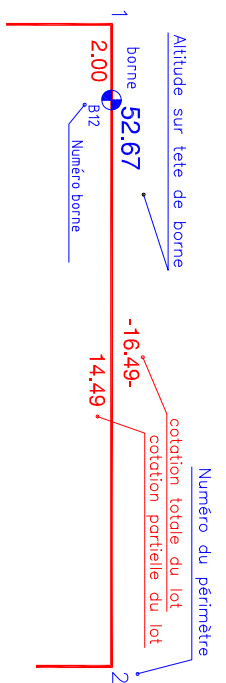
# PLAN DE VENTE

Surface de plancher maximum : S=120 m<sup>2</sup>

ECHELLE : 1/200



## Légende de toute l'opération



	Numéro de lot
	Surface du lot N°000
	Emprise constructible en R+1 volume principal double pente
	Recul possible entre 2.5 et 4m
	Emprise constructible en R à "toit plat"
	Alignement obligatoire
	Accolement obligatoire sur 6m linéaire en cas d'implantation en limite séparative
	Principe de positionnement abri de jardin
	Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable (trale à la charge de l'acquéreur)
	Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable
	Cote altimétrique recommandée de la dalle fine du RDC
	Cote altimétrique recommandée de la dalle du garage ou carport
	O.M. Aire de collecte des ordures ménagères
	Servitude de surplomb (des Pins de Monterey)
	Haie sur emprise privée doublée d'une clôture grillagée en retrait de 80 cm (réalisée par l'aménageur)
	Haie sur emprise publique doublée d'une clôture grillagée sur limite privée/public (réalisée par l'aménageur)
	Accès piéton avec portillon recommandé (à réaliser par l'acquéreur)
	Autre tige de petit développement ou cespée à planter (à réaliser par l'acquéreur)

Nota :  
 Echelle : 1/200  
 La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle  
 graphique pour laquelle le plan a été établi.

La planimétrie est rattachée au système Lambert 2.  
 L'altimétrie est rattachée au nivellement Général de la France (GN 69 (Altitude  
 Normale)).

Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation  
 ultérieure.

La construction et l'aménagement du lot doivent se conformer au règlement  
 d'urbanisme en vigueur.

La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans  
 "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire  
 contrôler par les entreprises.

Ce plan de vente a été réalisé d'après les documents suivants :  
 - le plan topographique dressé par nos soins en 2006;  
 - le fichier "IDup-1013-PRESERPTIONS-12072023.dwg" fourni le 13-07-23  
 par GEA DOLOWY  
 - le fichier "PU06855-T2-DET-2022 10 25.dwg" fourni le 10-11-22  
 par TERRE ET TOIT

## Légende des couleurs

	Lot
	Chaussée
	Espace vert
	Allée piétonne

## Légende topographique avant travaux

	Altitude terrain naturel
	Coupe de niveau
	Arbre existant
	Application cadastrale

## Légende Projet

Position et altimétrie indicatives

	Regard de branchement EU
	Radier du branchement EU
	Regard de branchement EP
	Radier du branchement EP
	Citerneau Télécom
	Coffret GAZ
	Coffret électrique
	Citerneau AEP
	Altitude voirie et fond de stationnement
	Lampadaire

## BGM Géomètre-Expert

56bis, Mail François Mitterrand  
 C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX  
 TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471  
 Email : accueil@bgrm-geometre.com



NOTA: La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement  
 et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.