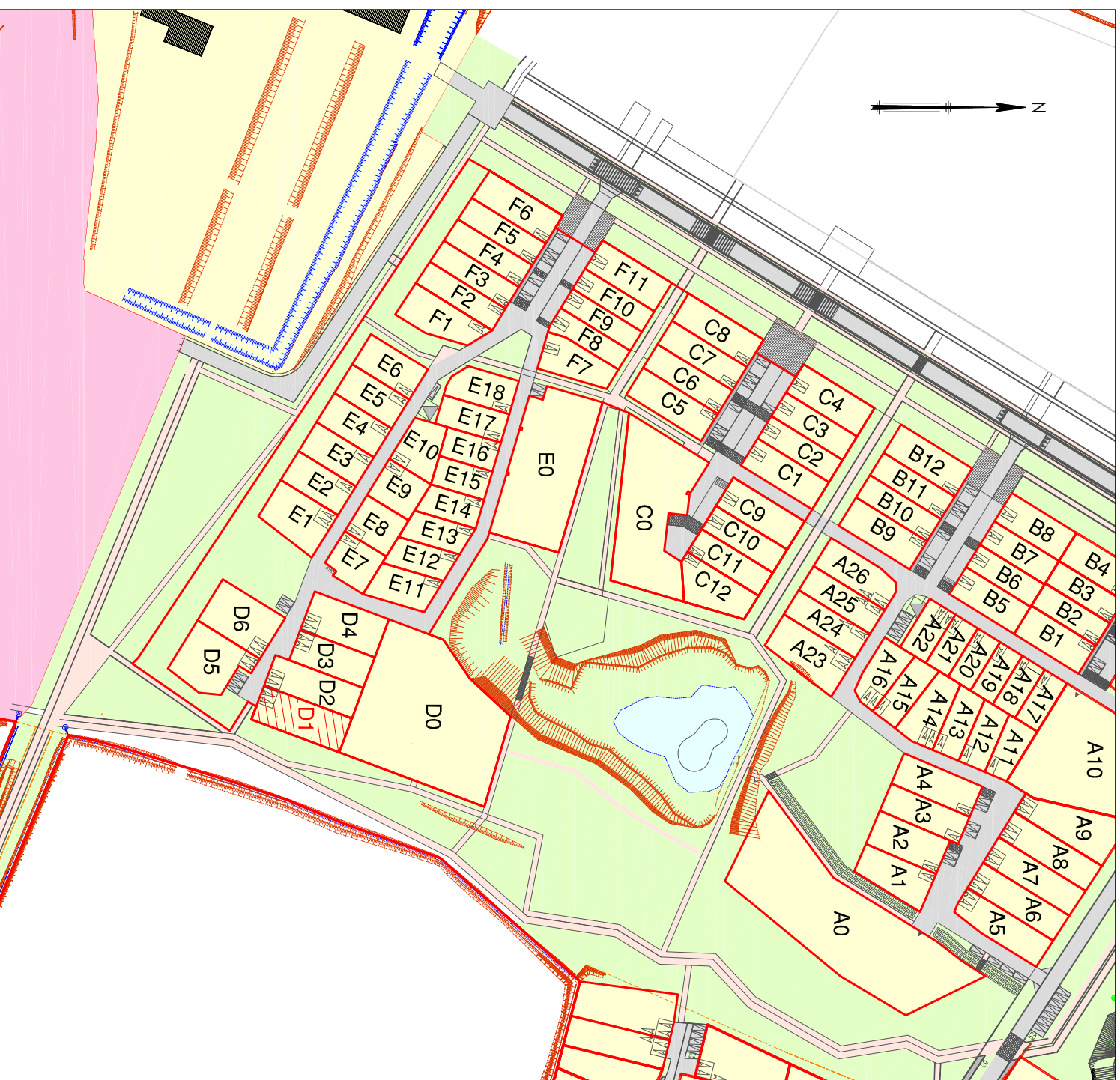


PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

ECHELLE : 1/2000



COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN
LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

SNC La Massaye

Lotisseur

SNC La Massaye

1, Place de la Gare
35000 RENNES
Tél: 02 23 25 27 55



Urbanisme/Paysage

IGA DOLOWY

98, Boulevard des Anglais
44100 Nantes
Tél: 02 28 08 81 80



BET VRD Environnement

SETUR

16 Rue de la Croix aux potiers
35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE
Tél : 02-99-41-35-35

DEPARTEMENT D'ILLE & VILAINE

COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN

LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

TRANCHE 2B DE LA ZAC DE LA MASSAYE

PLAN DE VENTE

LOT : D1

Section : AB
Parcelle : N°562

ECHELLE : 1 / 200

Dossier	16138-28	INDICE	DATE	MODIFICATIONS
Plan	31-D1		25/07/2023	Plan de vente
Responsable	AGANYB			
Archive				

Géomètre de l'opération



BGM Géomètre Expert

SARL de Géomètre-Expert
56bis, Mail François Mitterrand
C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX
TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471
Email : accueil@bgn-geometre.com

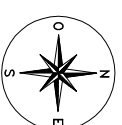
COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN
 LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

LOT n° **D1**
 TRANCHE 2B DE
 LA ZAC DE LA MASSAYE

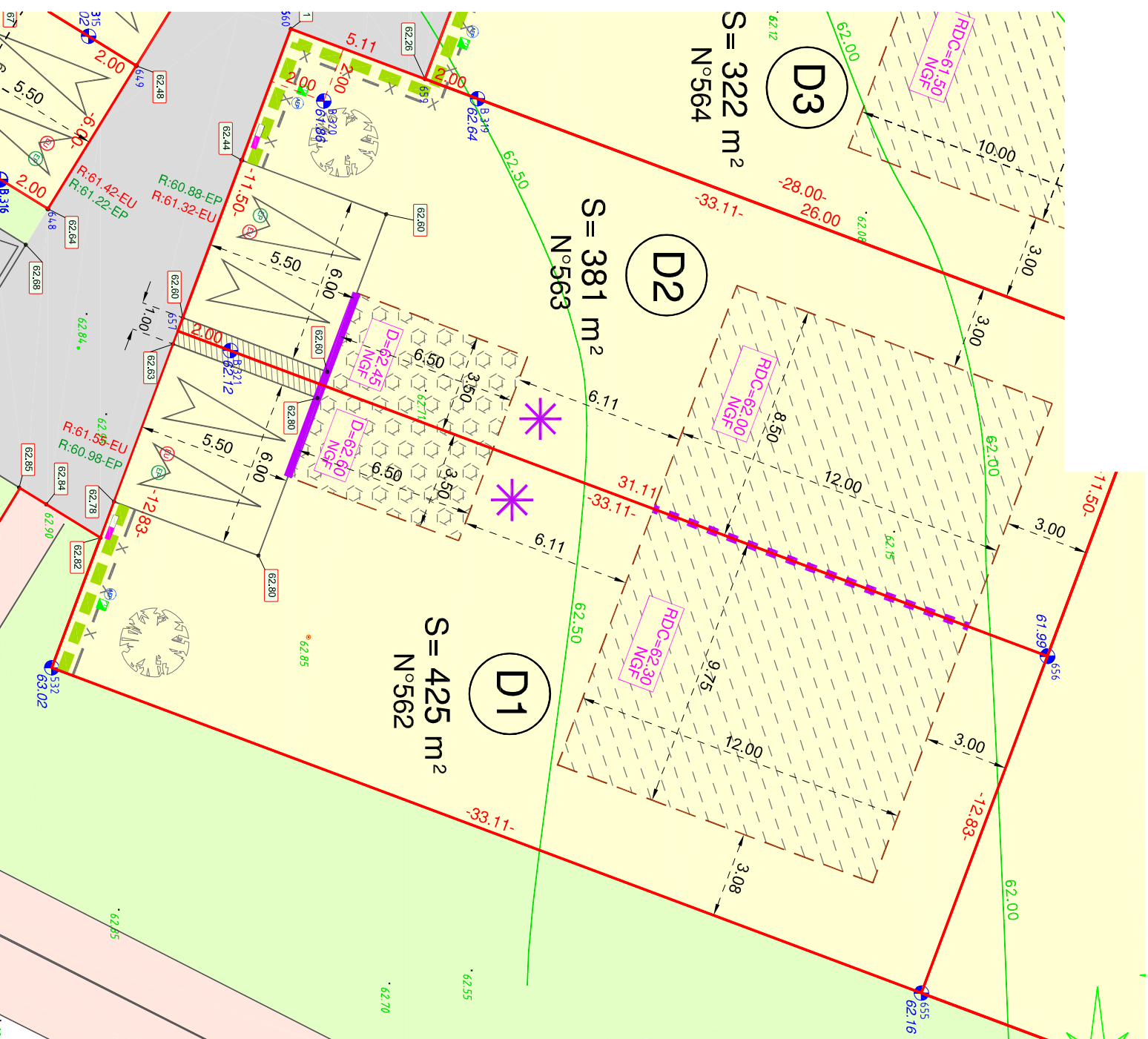
SURFACE : **425** m²
 Section : **AB** Parcelle : **n°562**

PLAN DE VENTE

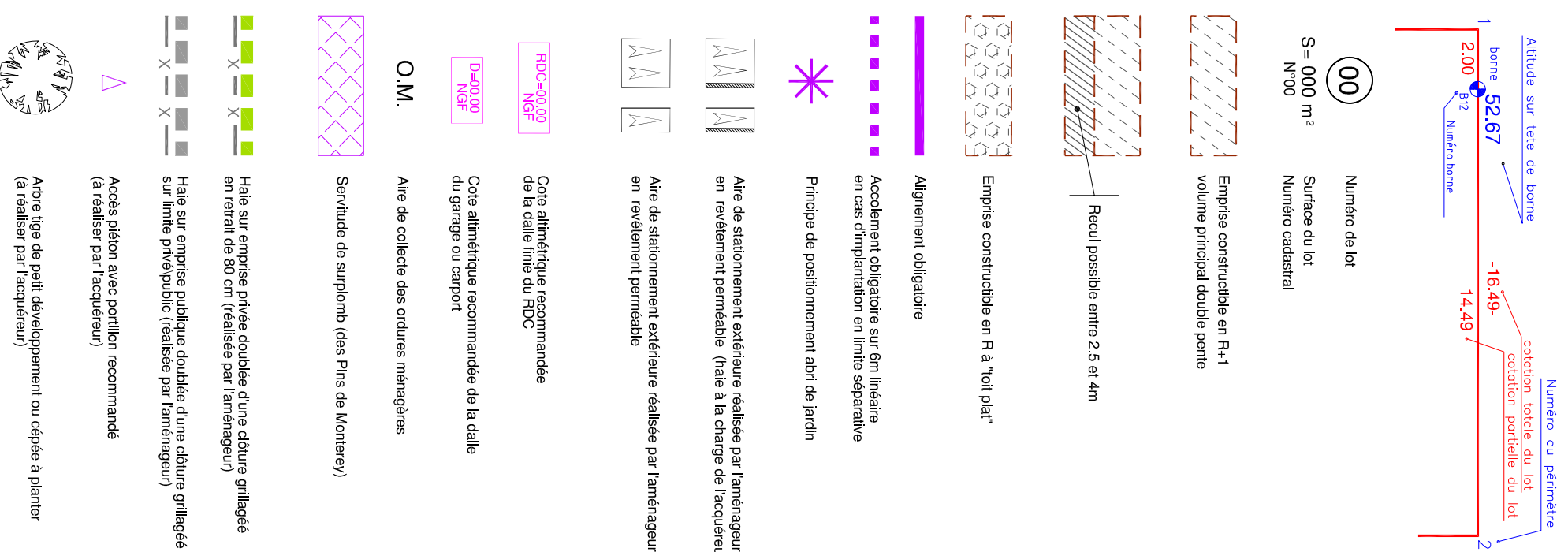
Surface de plancher maximum : S=170 m²



ECHELLE : 1/200



Légende de toute l'opération



Nota :
 Echelle : 1/200
 La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.

La planimétrie est rattachée au système Lambert 2.
 L'altimétrie est rattachée au nivellement Général de la France (GN 69 (Altitude Normale)).
 Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation ultérieure.

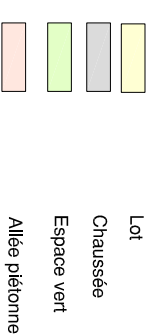
La construction et l'aménagement du lot doivent se conformer au règlement d'urbanisme en vigueur.

La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.

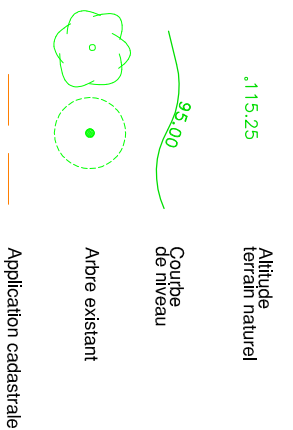
Ce plan de vente a été réalisé d'après les documents suivants :

- le plan topographique dressé par nos soins en 2006;
- le fichier "IDup-1013-PRESERPTIONS-12072023.dwg" fourni le 13-07-23 par GEA DOLOWY
- le fichier "PU06855-T2-DET-2022 10 25.dwg" fourni le 10-11-22 par TERRE ET TOIT

Légende des couleurs

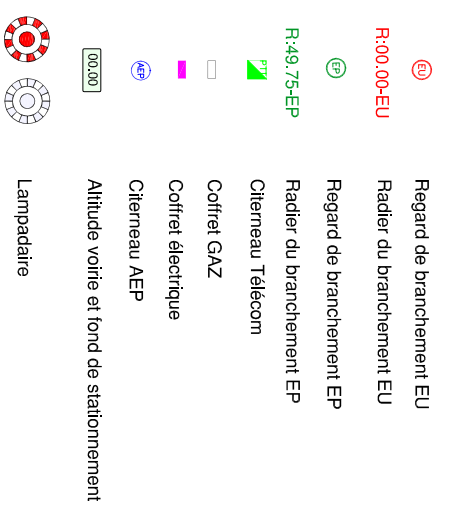


Légende topographique avant travaux



Légende Projet

Position et altimétrie indicatives



BGM Géomètre-Expert

56bis, Mail François Mitterrand
 C.S. 71229 - 35012 RENNES CEDEX
 TEL. : 02.23.480.470 FAX. : 02.23.480.471
 Email : accueil@bgmt-geometre.com



NOTA: La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises..