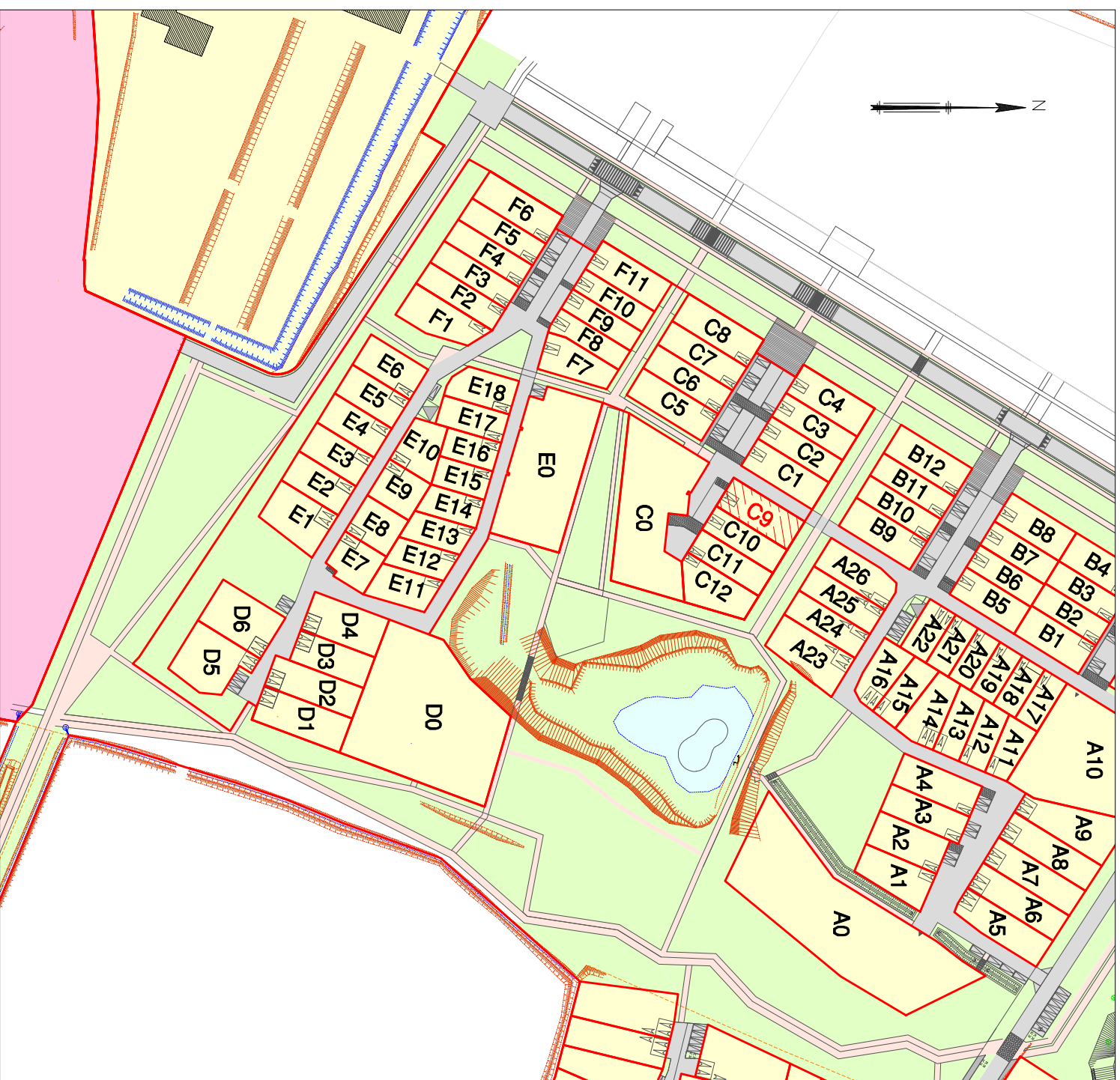


PLAN D'ENSEMBLE FIGURATIF

ECHELLE : 1/2000



SNC La Massaye

Lotisseur

SNC La Massaye

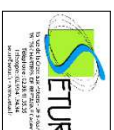
1, Place de la Gare
35000 RENNES
Tél: 02 23 25 27 55



Urbanisme/Paysage

IGA DOLOWY

98, Boulevard des Anglais
44100 Nantes
Tél: 02 28 08 81 80



BET VRD Environnement

SETUR

16 Rue de la Croix aux potiers
35176 CHARTRES-DE-BRETAGNE
Tél : 02-99-41-35-35

DEPARTEMENT D'ILLE & VILAINE

COMMUNE DE GUICHEN/PONT-REAN

LOTISSEMENT L'ORÉE DE LA MASSAYE

TRANCHE 2B DE LA ZAC DE LA MASSAYE

PLAN DE VENTE

LOT : C9

Section : AB
Parcelle : N°557

ECHELLE : 1 / 200

Dossier	16138-28	INDICE	DATE	MODIFICATIONS
Plan	31-C9		25/07/2023	Plan de vente
Responsable	AGAYVB		08/12/2023	Plan de vente mis à jour
Archive				

Géomètre de l'opération



BGM Géomètre Expert

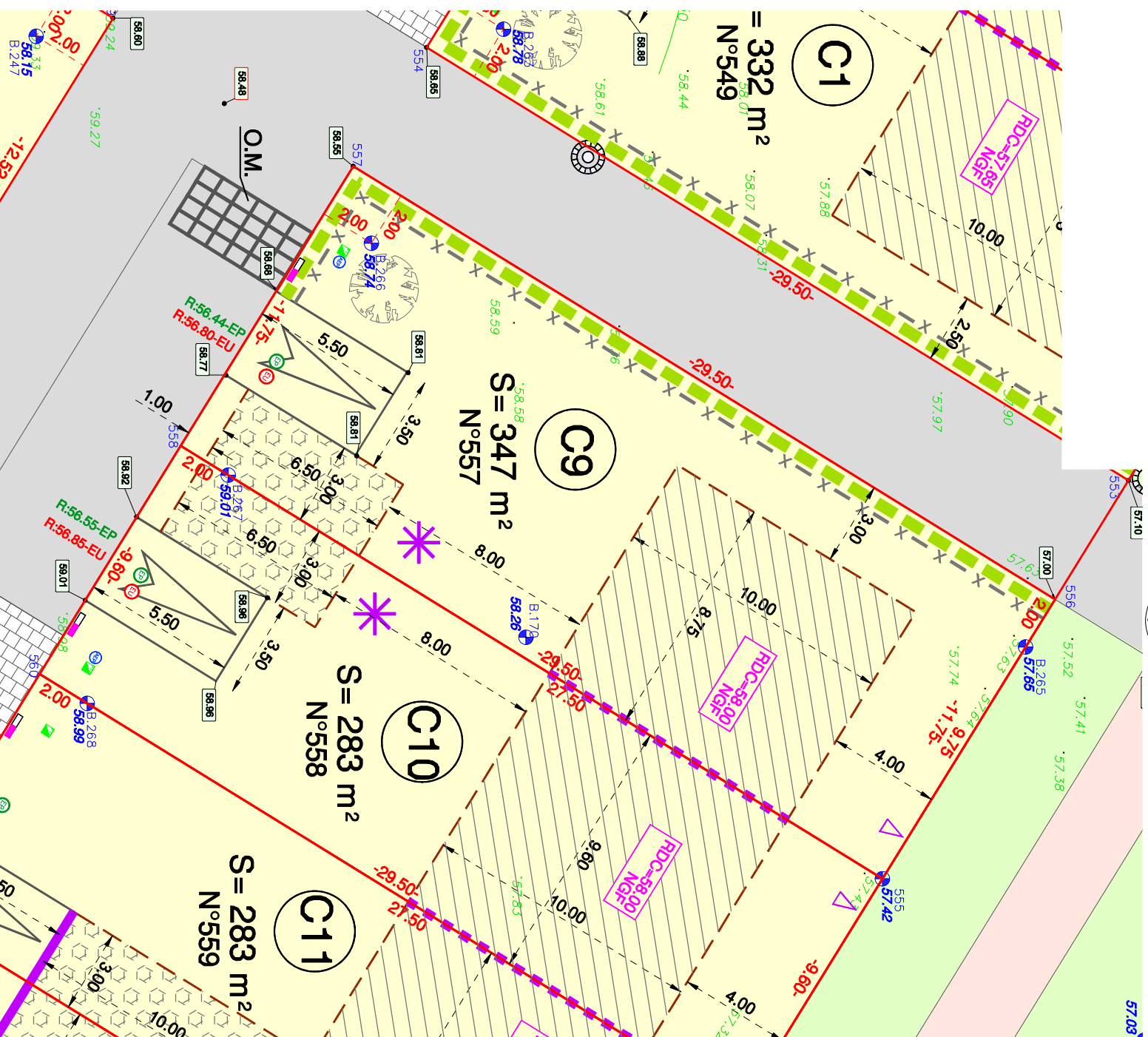
SARL de Géomètre-Expert
Espace Performance - Alphas - Bâtiment B1
35769 SAINT-GREGOIRE CEDEX
TEL. : 02.23.480.470
Email : accueil@bgn-geometre.com

PLAN DE VENTE

Surface de plancher maximum : S=139 m²



ECHELLE : 1/200



Légende de toute l'opération

	Altitude sur tête de borne borne 52.67		Numéro du périmètre
	00		Surface du lot N°00
	N°00		Emprise constructible en R+1 volume principal double pente
	Recul possible entre 2.5 et 4m		Emprise constructible en R+1 volume principal double pente
	Emprise constructible en R+1 volume principal double pente		Alignement obligatoire
	Alignement obligatoire		Accolement obligatoire sur 6m linéaire en cas d'implantation en limite séparative
	Principe de positionnement abri de jardin		Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable (trale à la charge de l'acquéreur)
	Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable (trale à la charge de l'acquéreur)		Aire de stationnement extérieure réalisée par l'aménageur en revêtement perméable
	Cote altimétrique recommandée de la dalle finale du RDC		Cote altimétrique recommandée de la dalle finale du RDC
	Cote altimétrique recommandée de la dalle du garage ou carport		Aire de collecte des ordures ménagères
	Aire de collecte des ordures ménagères		Servitude de surplomb (des Pins de Monterey)
	Servitude de surplomb (des Pins de Monterey)		Halle sur emprise privée doublée d'une clôture grillagée en retrait de 80 cm (réalisée par l'aménageur)
	Halle sur emprise privée doublée d'une clôture grillagée en retrait de 80 cm (réalisée par l'aménageur)		Halle sur emprise publique doublée d'une clôture grillagée sur limite privé/public (réalisée par l'aménageur)
	Halle sur emprise publique doublée d'une clôture grillagée sur limite privé/public (réalisée par l'aménageur)		Accès piéton avec portillon recommandé (à réaliser par l'acquéreur)
	Accès piéton avec portillon recommandé (à réaliser par l'acquéreur)		Autre tige de petit développement ou cèpée à planter (à réaliser par l'acquéreur)

Nota :
Echelle : 1/200
La précision des données numériques des documents dépend de l'échelle graphique pour laquelle le plan a été établi.

La planimétrie est rattachée au système Lambert 2.
L'altimétrie est rattachée au nivellement Général de la France IGN 69 (Altitude Normale).

Les altitudes des bornes sont annoncées sous réserve d'une réimplantation ultérieure.

La construction et l'aménagement du lot doivent se conformer au règlement d'urbanisme en vigueur.

La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises.

Ce plan de vente a été réalisé d'après les documents suivants :

- le plan topographique dressé par nos soins en 2006;
- le fichier "IDup-1013-PRESCRIPTIONS-231116.dwg" fourni le 20-11-23 par TERRE ET TOIT
- le fichier "PU06855-T2-DET-2022 10 25.dwg" fourni le 10-11-22 par TERRE ET TOIT

Légende des couleurs

	Lot
	Chaussée
	Espace vert
	Allée piétonne

Légende topographique avant travaux

	Altitude terrain naturel 1.15.25
	Courbe de niveau 95.00
	Arbre existant
	Application cadastrale

Légende Projet

Position et altimétrie indicatives

	Regard de branchement EU
	Radier du branchement EU
	Regard de branchement EP
	Radier du branchement EP
	Citerneau Télécom
	Coffret GAZ
	Coffret électrique
	Citerneau AEP
	Altitude voirie et fond de stationnement
	Lampadaire

BGM Géomètre Expert

Espace Performance - Alphasis - Bâtiment B1
35769 SAINT-GREGOIRE CEDEX
TEL. : 02.23.480.470
Email : accueil@bgn-geometre.com



NOTA : La position et l'altimétrie des branchements sont définies d'après les plans "projet" du lotissement et ne sont qu'indicatives. Il est impératif de les faire contrôler par les entreprises..